



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza Malenza, n. 39 – 36050 MONTORSO VICENTINO

C.F. 81000420240 – P.IVA 00199830241

Telefono 0444/685402 e-mail: ufficiotecnico@comune.montorsovicentino.vi.it

Prot. n. 338/2026

Montorso Vicentino, 19 Gennaio 2026

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI (art.7 L.R. 16/03/2015 n.4)

ANNO 2026

PREMESSO che la Regione Veneto con Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, pubblicata nel B.U.R. n. 27 del 20 marzo 2015, all’art. 7 “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” ha previsto la possibilità di procedere alla riclassificazione urbanistica di aree oggi edificabili;

PREMESSO che la medesima legge prevede che i Comuni pubblichino entro 180 giorni dall'entrata in vigore della legge un avviso con il quale invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, **la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;**

CONSIDERATO che la medesima legge stabilisce altresì che entro il 31 gennaio di ogni anno sia pubblicato l'avviso;

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

AVVISA

che è possibile per gli aventi titolo richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, presentando **entro 60 giorni dalla data della presente, una specifica richiesta sul modulo predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Montorso Vicentino alla sezione urbanistica “varianti verdi”.**

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

Si evidenzia che l’Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dalla data di scadenza per la presentazione, valuterà le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e con la pianificazione vigente, le accoglierà mediante approvazione di Variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura di cui all’art. 18 commi da 2 a 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11.

Le richieste dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- a) in forma cartacea presso l’ufficio protocollo durante gli orari di apertura dello stesso;
- b) in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all’indirizzo montorsovicentino.vi@cert.ip-veneto.net: la proposta e la documentazione allegata dovranno essere firmate digitalmente dal dichiarante o dal professionista delegato ai sensi del D. Lgs. n.82/2005;

L’Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione nelle ore di apertura al pubblico (tel. 0444/685402 – e-mail: ufficiotecnico@comune.montorsovicentino.vi.it).

Il Responsabile del Procedimento nonché Responsabile dell’Area è l’Ing. Sandra Mantese.

Il Responsabile Area Territorio e Lavori Pubblici

Ing. Sandra Mantese

---firmato digitalmente---