

---

**SERVIZIO ENERGIA - GESTIONE CALORE  
COMPRESIVO DELLA FUNZIONE DI TERZO  
RESPONSABILE PER GLI IMMOBILI DEL  
COMUNE DI MONTORSO VICENTINO  
PER LE STAGIONI 2024/2025 E 2025/2026**

---

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

---

Data: settembre 2024

---

IL PROGETTISTA: Ing. Mantese Sandra

Allegato

**3**





**A) SERVIZIO ENERGIA, COMPRESIVO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E MANUTENZIONE ORDINARIA CON SISTEMA DI TELECONTROLLO**

Si precisa che tutti gli impianti sono a metano

N.	EDIFICIO	kW	VOLUME	TEMP. LOCALI	ORE ANNUE	€/ORA	TOTALE IMPORTO €
1	MUNICIPIO	58	1000	20°	1200	3,75	4500,00
2A	SCUOLA MEDIA A. BELTRAME	182	7000	20°	800	12,30	9840,00
2B	SCUOLA MEDIA A. BELTRAME	232	11000	20°	1300	11,25	14625,00
3	SCUOLA ELEMENTARE L. DA PORTO	210	4800	20°	1100	10,95	12045,00
4	BIBLIOTECA COMUNALE	98	1000	20°	900	5,60	5040,00
5	EX SCUOLA PONTE COCCO	56	3800	20°	500	5,60	2800,00
<b>TOTALE A</b>							<b>48 850,00</b>

**B) SERVIZIO ENERGIA, COMPRESIVO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E MANUTENZIONE ORDINARIA SENZA SISTEMA DI TELECONTROLLO**

Si precisa che tutti gli impianti sono a metano

N.	EDIFICIO	kW	VOLUME	TEMP. LOCALI	ORE ANNUE	€/ORA	TOTALE IMPORTO
6	SALA CONSIGLIO	24	600	20°	100	1,75	175,00
7	LOCALI SOTTO BIBLIOTECA	28	800	20°	400	2,65	1060,00
8	CENTRO SOCIALE	28	250	20°	100	2,25	225,00
9	SPOGLIATOI CAMPO CALCIO	50	1100	20°	800	1,90	1520,00
10	CAMPO SPORTIVO	28	300	20°	100	4,50	450,00
11	MAGAZZINO COMUNALE	28	100	20°	100	3,20	320,00
<b>TOTALE B</b>							<b>3 750,00</b>
<b>TOTALE A+B ANNUO</b>							<b>52 600,00</b>
<b>ONERI SICUREZZA ANNUO</b>							<b>600,00</b>
<b>TOTALE SOMMA A BASE D'APPALTO</b>							<b>53 200,00</b>

Le ore di riscaldamento riportate per ogni edificio non comprendono i necessari periodi di preaccensione per dare nei locali le temperature previste.

È prevista inoltre all'interno dell'appalto a carico della ditta appaltatrice, la fornitura con installazione di un climatizzatore, a pompa di calore senza unità esterna (trattasi infatti di locale in centro storico), per il posizionamento nella Sala CED, al fine di rendere il microclima della Sala adatto al miglior funzionamento delle apparecchiature elettroniche in essa contenute, tale intervento è da eseguirsi nella prima annualità.

## QUADRO RIEPILOGATIVO

### A SERVIZIO

<b>TIPOLOGIA SERVIZIO</b>	<b>IMPORTO ANNUALE</b>	<b>IMPORTO TRIENNALE</b>
Servizio energia, riscaldamento stabili	€ 52 600,00	€ 105 200,00
Oneri Sicurezza	€ 600,00	€ 1 200,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 53 200,00</b>	<b>€ 106 400,00</b>

### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 22%	€ 11 704,00	€ 23 408,00
INCENTIVI TECNICI	€ 1 064,00	€ 2 128,00
ARROTONDAMENTI	32,00	64,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 12 800,00</b>	<b>€ 25 600,00</b>

<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 66 000,00</b>	<b>€ 132 000,00</b>
-------------------	--------------------	---------------------

IL PROGETTISTA

*ing. Mantese Sandra*

*Documento sottoscritto in forma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm.ii.*