



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza Malenza, n. 39 – 36050 MONTORSO VICENTINO

C.F. 81000420240 – P.IVA 00199830241

Tel. 0444/685402 int.4 e-mail: ufficiotecnico@comune.montorsovicentino.vi.it

PROT. 6423/2024

Montorso Vicentino, 01.10.2024

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA PARTECIPAZIONE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DEI PREVENTIVI DI SPESA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO ENERGIA - GESTIONE CALORE COMPRENSIVO DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTORSO VICENTINO" PER LE STAGIONI 2024/2025 E 2025/2026.

Con il presente avviso, teso ad una verifica sulle potenzialità presenti nel mercato senza alcun vincolo per la stazione appaltante, giusta determinazione del Responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici n. reg. gen. 231 del 01.010.2024, questa Amministrazione intende acquisire **manifestazione di interesse** da parte degli operatori economici interessati ad essere selezionati a presentare proprio preventivo per affidamento diretto da effettuare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs n. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per il Comune, con l'unico scopo di individuare operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di segnalare la disponibilità ad essere selezionati a presentare proprio miglior preventivo nell'ambito di una procedura informale di valutazione di più preventivi quale best practice per procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs n. 36/2023.

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. L'elenco degli operatori economici costituito con il presente avviso sarà utilizzato per i soli fini sopra indicati.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla seguente indagine di mercato.

Il presente avviso pubblico non costituisce, altresì, invito ad offrire né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cc.; resta dunque stabilito sin d'ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La manifestazione di interesse verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito della procedura indicata in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di soggetti che, in possesso dei requisiti di seguito indicati (art. 7 e 8), siano interessati ad essere selezionati a procedura di confronto preventivi sul portale M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) presente su www.acquistinretepa.it, al quale l'operatore deve essere iscritto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Montorso Vicentino

Piazza G. Malenza n. 39, 36050 Montorso Vicentino (VI) – Tel.: 0444 685402

Pec: montorsovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

Sito internet: <https://www.comune.montorsovicentino.vi.it/it>

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile Unico di Progetto (RUP): Ing. Sandra Mantese

Email: ufficiotecnico@comune.montorsovicentino.vi.it



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza Malenza, n. 39 – 36050 MONTORSO VICENTINO

C.F. 81000420240 – P.IVA 00199830241

Tel. 0444/685402 int.4 e-mail: ufficiotecnico@comune.montorsovicentino.vi.it

Tel.: 0444 685402 - int. 4

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

I codici CPV risultano i seguenti:

CPV 71314200-4 (servizi di gestione energia) prevalente

CPV 50531100-7 (servizi di riparazione e manutenzione caldaie)

CPV 50700000-2 (servizi di riparazione e manutenzione impianti)

L'appalto ha per oggetto il "Servizio Energia – Gestione Calore comprensivo della funzione di terzo responsabile" incluse le manutenzioni ordinarie degli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria dei vari immobili del Comune di Montorso Vicentino.

Il servizio consiste in sintesi, nella gestione degli impianti di riscaldamento inclusa la fornitura del carburante, loro funzionamento e funzione di terzo responsabile.

Il "Servizio Energia – Gestione Calore" coinvolge un totale di n. 11 edifici comunali, dove possibile suddivisi in sub-unità per ottimizzare i costi di gestione.

Gli impianti sono così individuati:

A - EDIFICI CON SISTEMA DI TELECONTROLLO:

n.	EDIFICIO	UBICAZIONE	COMBUSTIBILE, POTENZA CALDAIA
1	MUNICIPIO	Piazza Malenza, 39	metano, 58 kW
2A	SCUOLA MEDIA A. BELTRAME	Via IV Novembre, 4	metano, 182 kW
2B	SCUOLA MEDIA A. BELTRAME	Via IV Novembre, 4	metano, 232 kW
3	SCUOLA ELEMENTARE L. DA PORTO	Via Marconi, 4	metano, 210 kW
4	BIBLIOTECA COMUNALE	Via IV Novembre, 2	metano, 98 kW
5	EX SCUOLA PONTE COCCO	Via Ponte Cocco, 20	metano, 56 kW

B - EDIFICI SENZA SISTEMA DI TELECONTROLLO:

n.	EDIFICIO	UBICAZIONE	COMBUSTIBILE, POTENZA CALDAIA
6	SALA CONSIGLIO	Piazza Malenza	metano, 24 kW
7	LOCALI SOTTO BIBLIOTECA	Via IV Novembre, 2	metano, 28 kW
8	CENTRO SOCIALE	Piazza Malenza	metano, 28 kW
9	SPOGLIATOI CAMPO CALCIO	Via IV Novembre, 2	metano, 50 kW
10	CAMPO SPORTIVO	Via IV Novembre	Metano, 28 KW
11	MAGAZZINO COMUNALE	Via dell'Artigianato	metano, 28 kW



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza Malenza, n. 39 – 36050 MONTORSO VICENTINO

C.F. 81000420240 – P.IVA 00199830241

Tel. 0444/685402 int.4 e-mail: ufficiotecnico@comune.montorsovicentino.vi.it

3. DURATA

L'appalto si svolge su due stagioni di riscaldamento 2024/2025 e 2025/2026 (da ottobre ad aprile).

4. IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo a base di gara presunto è pari ad € 105.200,00 IVA al 22% ed oneri per la sicurezza esclusi, con i seguenti importi corrispondenti alla singola stagione:

- 2024/2025 somma a base d'appalto € 52.600,00 (oneri sicurezza 600,00 ed IVA al 22% esclusi);

- 2025/2026 somma a base d'appalto € 52.600,00 (oneri sicurezza 600,00 ed IVA al 22% esclusi);

Complessivamente sono previsti quali oneri della sicurezza € 1.200,00, e l'IVA è computata al 22%.

5. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Il servizio viene finanziato con fondi propri di bilancio del Comune.

6. PROCEDURA DI AFFIDO

L'affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante procedura di confronto preventivi sulla piattaforma MEPA: i preventivi verranno valutati dal RUP sulla base di parametri solo economici (valutazione del preventivo più basso) ed il servizio verrà aggiudicato al preventivo più conveniente per la SA, mediante affido diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs n. 36/2023.

Saranno invitati a partecipare al confronto preventivi **esclusivamente gli operatori che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate dal presente avviso, e che siano iscritti in MEPA** per le categorie di servizi richiesti alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse e ivi qualificati, e che rispettino i criteri minimi per l'affidamento del servizio.

7. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

L'avviso è rivolto agli operatori economici interessati ad essere selezionati a presentare proprio preventivo per affidamento diretto da effettuare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs n. 36/2023.

8. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione, nei confronti dei suddetti soggetti non devono sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Tali soggetti devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e quindi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

Idoneità professionale:

- iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, per l'attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto;

Capacità economica e finanziaria:

- aver svolto e concluso con esito positivo, senza essere incorsi in contestazioni per gravi



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza Malenza, n. 39 – 36050 MONTORSO VICENTINO

C.F. 81000420240 – P.IVA 00199830241

Tel. 0444/685402 int.4 e-mail: ufficiotecnico@comune.montorsovicentino.vi.it

inadempienze, in ciascun anno dell'ultimo biennio, servizi analoghi/identici a quelli della presente procedura;

- di aver un fatturato nel biennio precedente (anni 2022-2023) corrispondente ad almeno 106 400,00 €, onde coprire l'importo dell'appalto;

Capacità tecniche e professionali:

- avere personale con documentata professionalità ed esperienza nella gestione dell'appalto calore;
- di avere minimo un dipendente con patentino Fgas;
- di avere almeno un dipendente con patentino di abilitazione di II° grado alla conduzione degli impianti oltre 200 KW;
- Certificazione ISO 9001;
- Certificazione UNI EN ISO 14001;
- reperibilità da garantire entro le due ore dalla segnalazione;
- sede in un raggio di 20 km dalla sede del Comune di Montorso Vicentino, verificabile dal certificato della Camera di Commercio.

Si precisa che la Ditta dovrà utilizzare l'attuale sistema di telecontrollo installato presso gli impianti, di marca Computerm. Sarà a carico della Ditta appaltatrice l'acquisto della licenza e delle SIM dati, per il corretto funzionamento del sistema stesso.

Per tutti gli impianti in servizio energia termica la Ditta appaltatrice dovrà intestarsi tutti i PDR entro 30 giorni dalla firma del contratto.

Nella prima annualità è prevista, a carico della Ditta, la fornitura con installazione di climatizzatore a pompa di calore senza unità esterna (trattasi infatti di locale in centro storico), per il posizionamento nella Sala CED, al fine di rendere il microclima della Sala adatto al miglior funzionamento delle apparecchiature elettroniche in essa contenute.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, indirizzata al Comune di Montorso Vicentino e debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante con firma digitale, unicamente **a mezzo di posta elettronica certificata** all'indirizzo PEC: montorsovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: **"SERVIZIO ENERGIA - GESTIONE CALORE COMPRENSIVO DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTORSO VICENTINO" PER LE STAGIONI 2024/2025 E 2025/2026.**

Il termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 18:00 del giorno 08.10.2024. Eventuali manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine non verranno prese in considerazione. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

10. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali **richieste di informazioni** e di chiarimenti dovranno essere presentate e trasmesse alla stazione appaltante esclusivamente per mezzo di posta elettronica certificata **all'indirizzo PEC** del Comune di Montorso Vicentino montorsovicentino.vi@cert.ip-veneto.net **entro e non oltre le ore 12:00 del 04.10.2024.**



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza Malenza, n. 39 – 36050 MONTORSO VICENTINO

C.F. 81000420240 – P.IVA 00199830241

Tel. 0444/685402 int.4 e-mail: ufficiotecnico@comune.montorsovicentino.vi.it

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

11. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 “Codice della Privacy” e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale in oggetto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D. Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverranno solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è il Comune di Montorso Vicentino.

L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale). Il Comune di Montorso Vicentino ha nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 il Responsabile della Protezione dei Dati Personali che potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo email: info@w4data.it – pec: cert@pec.w4data.it Tel.: 0424 452210.

12. FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione nella Sezione “Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti” del sito istituzionale e nell' Albo Pretorio online del comune di Montorso Vicentino. Lo stesso sarà esposto fino al 08.10.2024 alle ore 18:00.



Il responsabile dell'Area Territorio
e Lavori Pubblici

ing. Mantese Sandra

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D.lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)