

**COMUNI DI GAMBELLARA, MONTEBELLO V.NO,
MONTORSO V.NO, ZERMEGHEDO**
Provincia di Vicenza

P.A.T.I.

Elaborato

All.

B

Scala

Allegato B Coni Visuali

Elaborati adeguati alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010
(comma 6, art. 15, L.r. 11/2004)

Il Sindaco di Gambellara
Luciana Zonin

Il Sindaco di Montebello V.no
Fabio Cisco

Il Sindaco di Montorso V.no
Diego Zaffari

Il Sindaco di Zermeghedo
Giuseppe Castaman

Uffici Tecnici Comunali
Mariavittoria Apostoli - Gambellara
Andrea Nardon - Montebello V.no
Francesca Ceretta - Montorso V.no
Rino Franchetti - Zermeghedo

Regione del Veneto
Direzione Urbanistica

Provincia di Vicenza
Dipartimento Territorio e Ambiente



Il Progettista
Fernando Lucato

AUA ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.535837 Fax. 0444.535860 - info@auaproject.com
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

Analisi Agronomiche e Ambientali
Roberto de Marchi

LANDLAB 36050 - QUINTO VIC.NO (VI)
studio associato Via Quintarelo, 12/A - info@landlab.net
Tel. 0444 357929 Fax 0444 357937
Coll. Emanuela Lapo

Analisi Geologiche
Claudia Centomo

Dolomiti Studio
Geologia, Geotecnica, Territorio e Ambiente
P.zza Dolomiti, 8/A - 36076 Recoaro Terme (VI)
Tel e Fax 0445 - 780229 info@dolomitistudio.it
Coll. Laura Nicolini

Analisi Idrauliche

Alberto Marchetto
Via Diaz, 31 - 36071 Arzignano (VI)
Tel e Fax 0444 - 670444 studiomarchetto@interplanet.it

VAS

Marco Zecchinato
Pianificazione territoriale e ambientale
Via Mottarella, 17 - 36040 Orgiano (VI)
Tel e Fax 0444 - 7774336
mzecchinato@inwind.it
Coll. Matteo Gironda

Informatizzazione

Realizzazione GIS con **Intergraph GeoMedia**
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

Aprile 2010



Allegato B – Coni Visuali
Adeguate alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

ELENCO delle SCHEDE CONI VISUALI

Numero Cono	Comune	localizzazione	denominazione
1	Montebello Vic.no	S.r. 11 - loc. Signolo - La Gualda	La Gualda (1)
2	Montebello Vic.no	S.r. 11 - loc. Signolo - La Gualda	La Gualda (2)
3	Montebello Vic.no	S.r. 11 - loc. Signolo - La Gualda	Tenuta agricola La Gualda
4	Montebello Vic.no	S.r. 11 - loc. Isole Corso	La Gualda - Isole Corso
5	Montebello Vic.no	S.r. 11 - loc. Isole Corso	Isole Corso
6	Montebello Vic.no	via Mira - loc. Prà	Colle Prà e colline
7	Zermeghedo	via Mieli	Verso i colli di Montebello
8	Gambellara	via Maltrotti	Veduta dalle colline
9	Gambellara	via Generale Framarin	Varco sulle colline
10	Gambellara	via Cavour - loc. Cimitero Sorio	Colline cimitero di Sorio
11	Montebello Vic.no	S.r. 11 - loc. Signolo - La Gualda	La Gualda (3)
12	Montorso Vic.no	via dell'industria	Contesto Villa Da Porto (1)
13	Montorso Vic.no	via Kennedy	Contesto Villa Da Porto (2)
14	Montebello Vic.no	S.r. 11 - diga bacino	Bacino di Montebello (1)
15	Montebello Vic.no	S.r. 11 - diga bacino	Bacino di Montebello (2)
16	Montebello Vic.no	pista ciclopedonale Chiampo (1)	Aree agricole Chiampo-Agno (1)
17	Montebello Vic.no	pista ciclopedonale Chiampo (2)	Aree agricole Chiampo-Agno (2)
18	Montebello Vic.no	argine Agno-Guà	Tenuta agricola La Gualda (da Agno-Guà)
19	Montebello Vic.no	via Vigazzolo	Contesto Castello Montebello (1)
20	Montebello Vic.no	via Perosa	Contesto Castello Montebello (2)
21	Montebello Vic.no	loc. Ca' del Lupo	Contesto Castello Montebello (3)



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

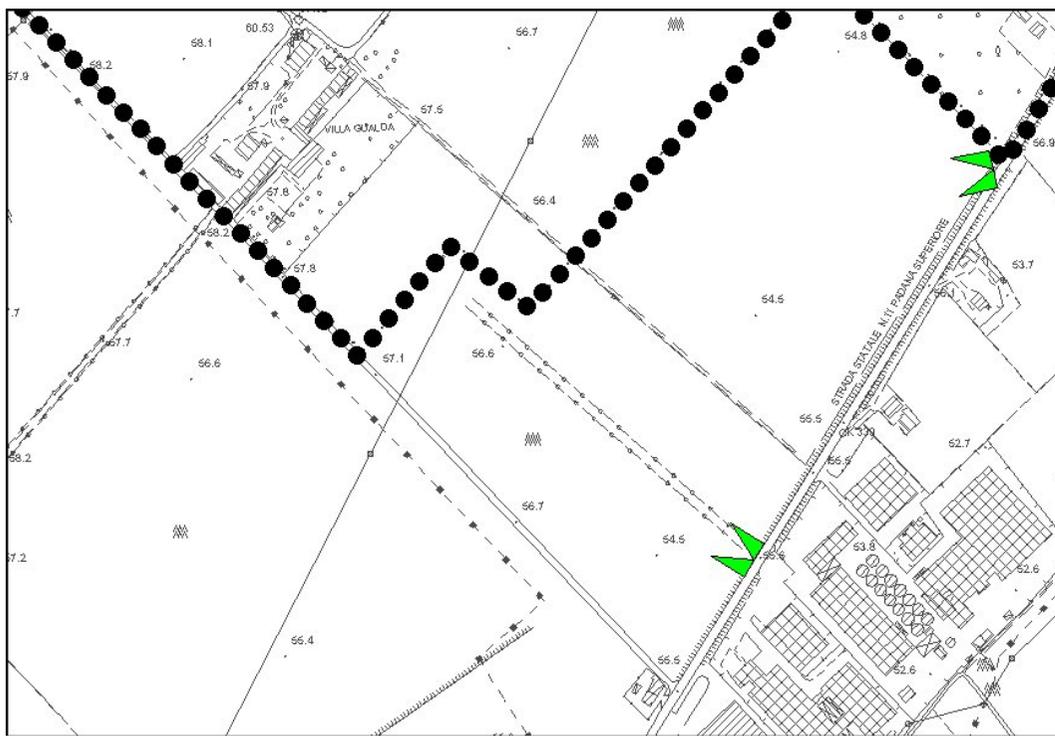
Numero Cono:

1

Comune: Montebello Vic.no

estratto ctrn:

Denominazione: La Gualda (1)



Descrizione:

Contesto agricolo ancora integro caratterizzato dalla presenza di Villa Gualda (Montecchio M.). Dalla Sr. 11 si apre un'ottima visuale sui rilievi collinari fino all'Alta Val Chiampo.

Localizzazione: S.r. 11 - loc. Signolo - La Gualda

Estratto ortofoto:



Elementi di tutela:

Villa Gualda, pertinenze scoperte e contesto figurativo, sistemazioni agrarie e filari alberati.

Elementi detrattori:

Depositi delle attività di cava, cartelloni pubblicitari lungo la S.r. 11 e linee elettriche.



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

2

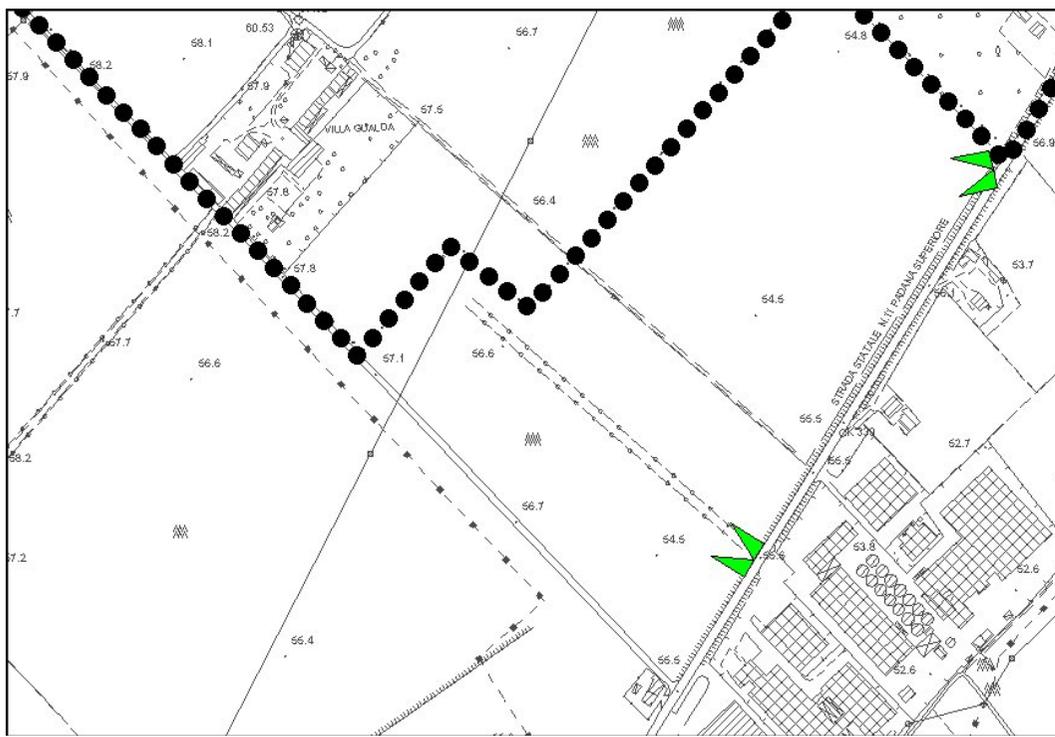
Comune: Montebello Vic.no

Localizzazione: S.r. 11 - loc. Signolo - La Gualda

estratto ctrn:

Denominazione: La Gualda (2)

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo ancora integro caratterizzato dalla presenza di Villa Gualda (Montecchio M.). Dalla Sr. 11 si apre un'ottima visuale sui rilievi collinari fino all'Alta Val Chiampo.

Elementi di tutela:

Villa Gualda, pertinenze scoperte e contesto figurativo, sistemazioni agrarie e filari alberati.

Elementi detrattori:

Depositi delle attività di cava, cartelloni pubblicitari lungo la S.r. 11 e linee elettriche.



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

3

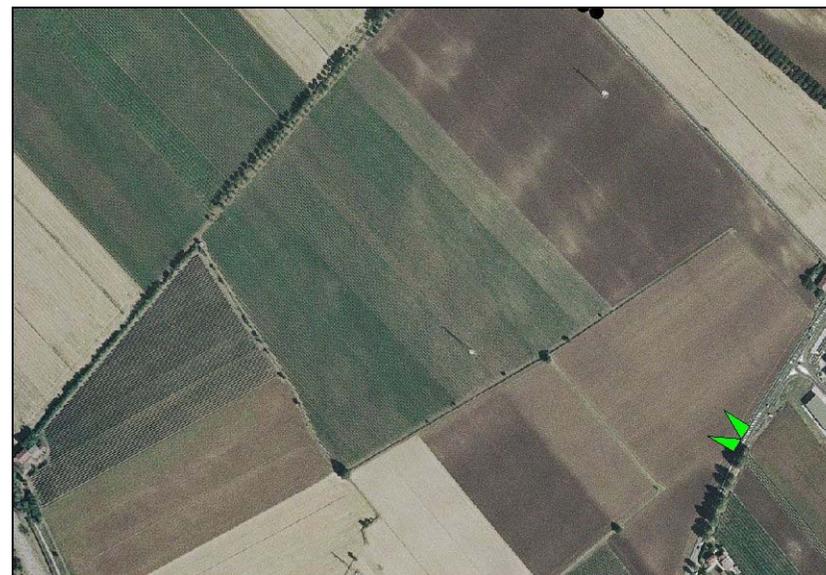
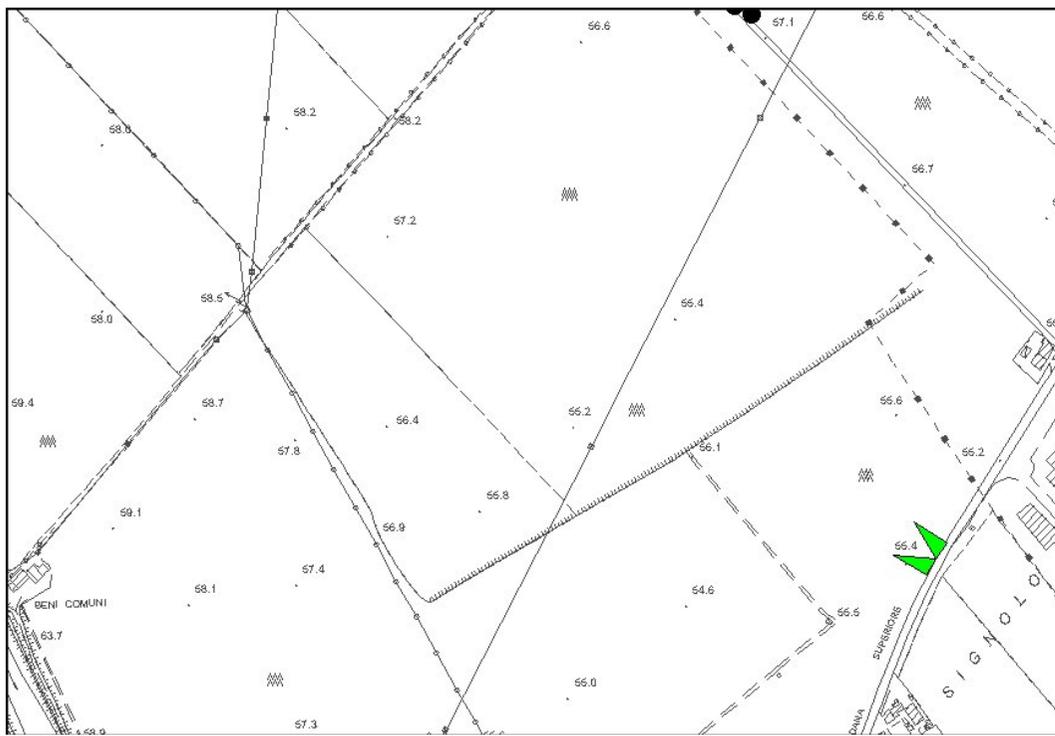
Comune: Montebello Vic.no

Localizzazione: S.r. 11 - loc. Signolo - La Gualda

estratto ctrn:

Denominazione: Tenuta agricola La Gualda

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo ancora integro caratterizzato dalla presenza di elementi vegetazionali che connotano il paesaggio (filari e alberi isolati). Panorama verso i rilievi collinari e l'alta valle.

Elementi di tutela:

Filari alberati, grandi alberi isolati, sistemazione agraria (carrarecce, fossato, alberatura).

Elementi detrattori:

Edifici isolati lungo strada, cartelloni pubblicitari, linee elettriche.



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

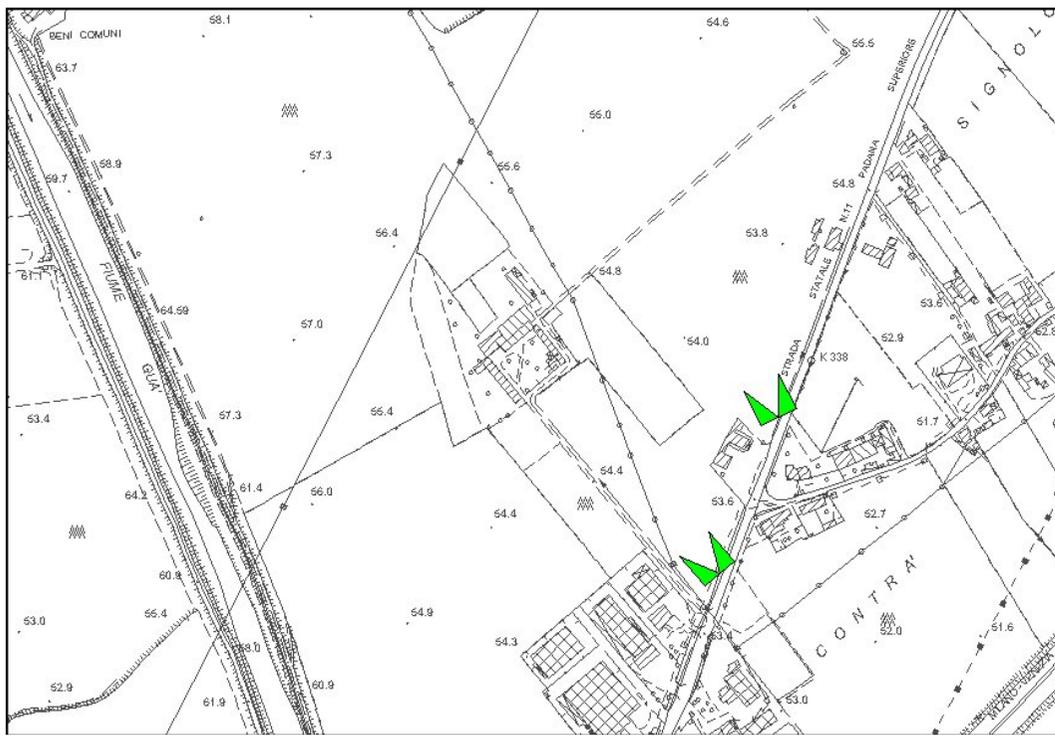
Numero Cono:

4

Comune: Montebello Vic.no

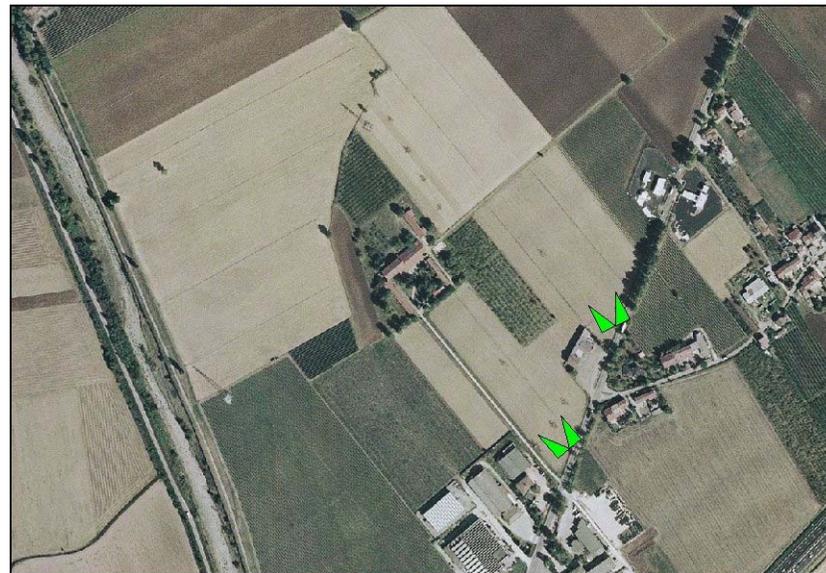
estratto ctrn:

Denominazione: La Gualda - Isole Corso



Localizzazione: S.r. 11 - loc. Isole Corso

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo ancora integro caratterizzato dalla presenza di elementi vegetazionali che connotano il paesaggio (filari e alberi isolati). Panorama verso i rilievi collinari e l'alta valle.

Elementi di tutela:

Filari alberati, grandi alberi isolati, sistemazione agraria (carrarecce, fossato, alberatura).

Elementi detrattori:

Edifici isolati lungo strada, cartelloni pubblicitari, linee elettriche.



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

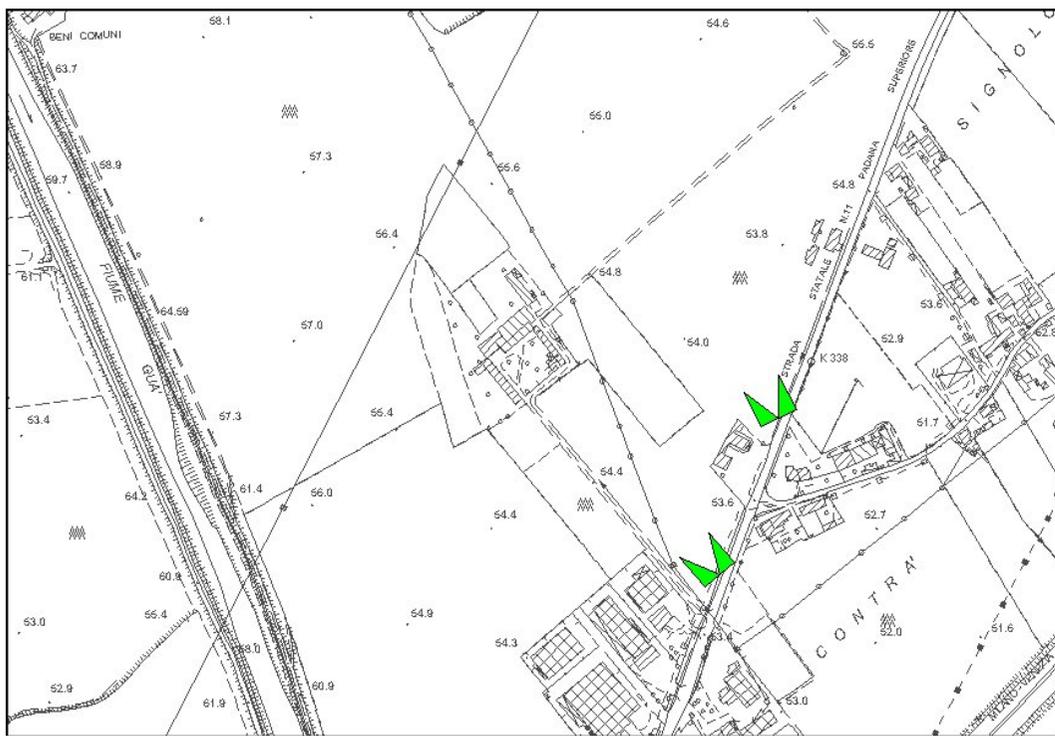
Numero Cono:

5

Comune: Montebello Vic.no

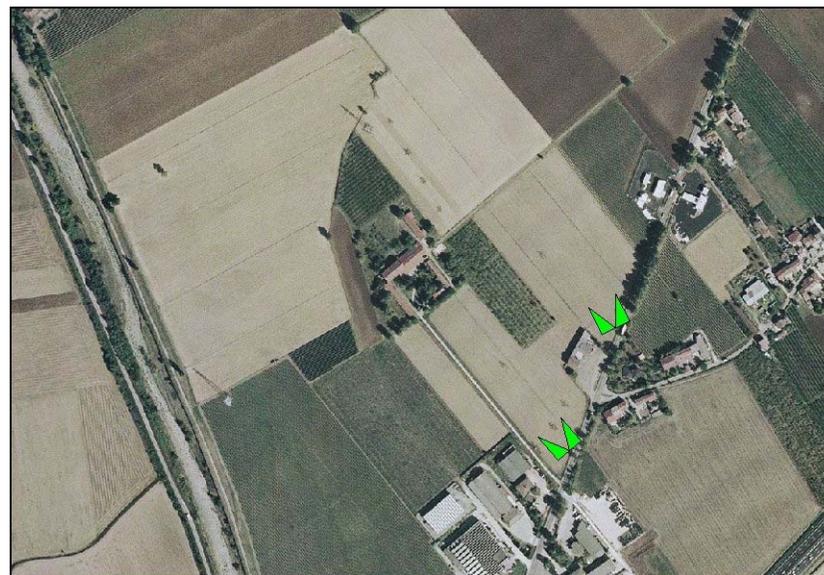
estratto ctrn:

Denominazione: Isole Corso



Localizzazione: S.r. 11 - loc. Isole Corso

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo ancora integro caratterizzato dalla presenza della Villa Sangiovanni-Villardì e del viale di accesso.

Elementi di tutela:

Villa Sangiovanni-Villardì pertinenze scoperte e contesto figurativo, viale alberato, integrità delle sistemazioni agrarie.

Elementi detrattori:

Area industriale di Isole Corso (realizzata e ambito di espansione del vigente PRG), cartelloni pubblicitari, linee elettriche.



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguito alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

6

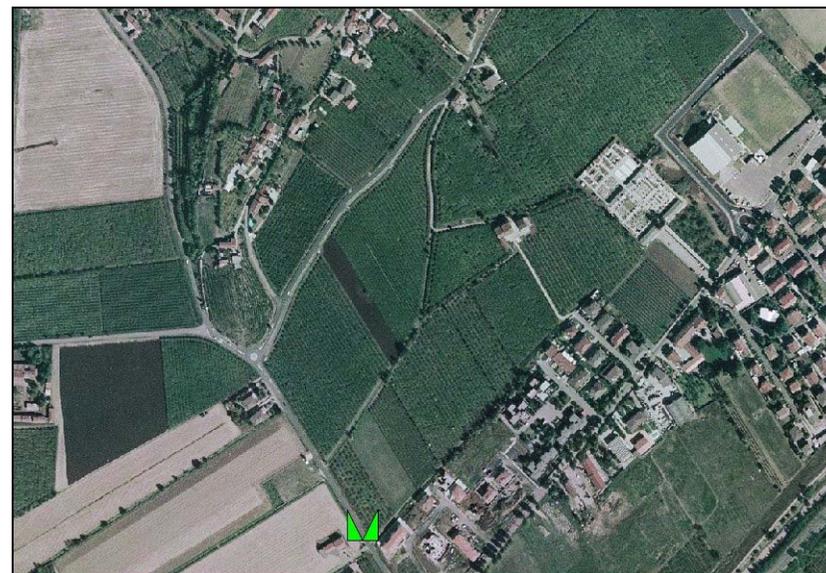
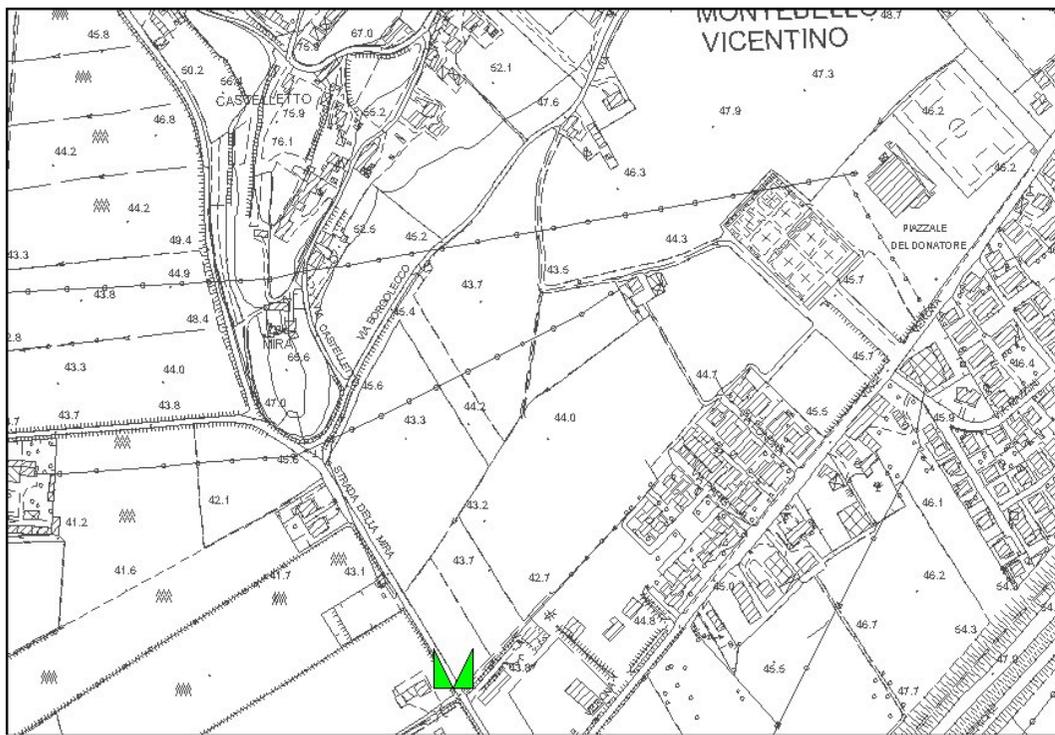
Comune: Montebello Vic.no

Localizzazione: via Mira - loc. Prà

estratto ctrn:

Denominazione: Colle Prà e colline

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Visuale in asse con via Mira caratterizzata dai rilievi collinari di Montebello con vigneti e con il contesto del Castello.

Elementi di tutela:

Colle di via Mira, sistemazione a vigneto, alberature isolate.

Elementi detrattori:



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

7

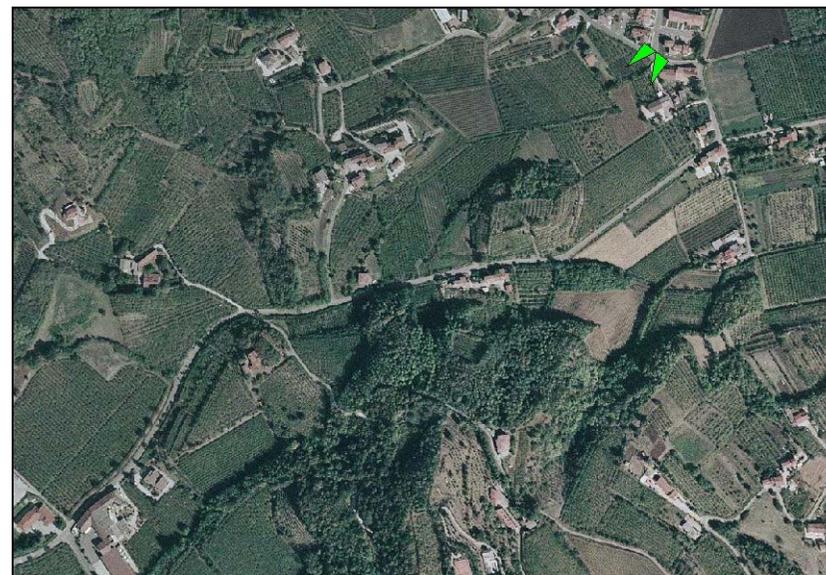
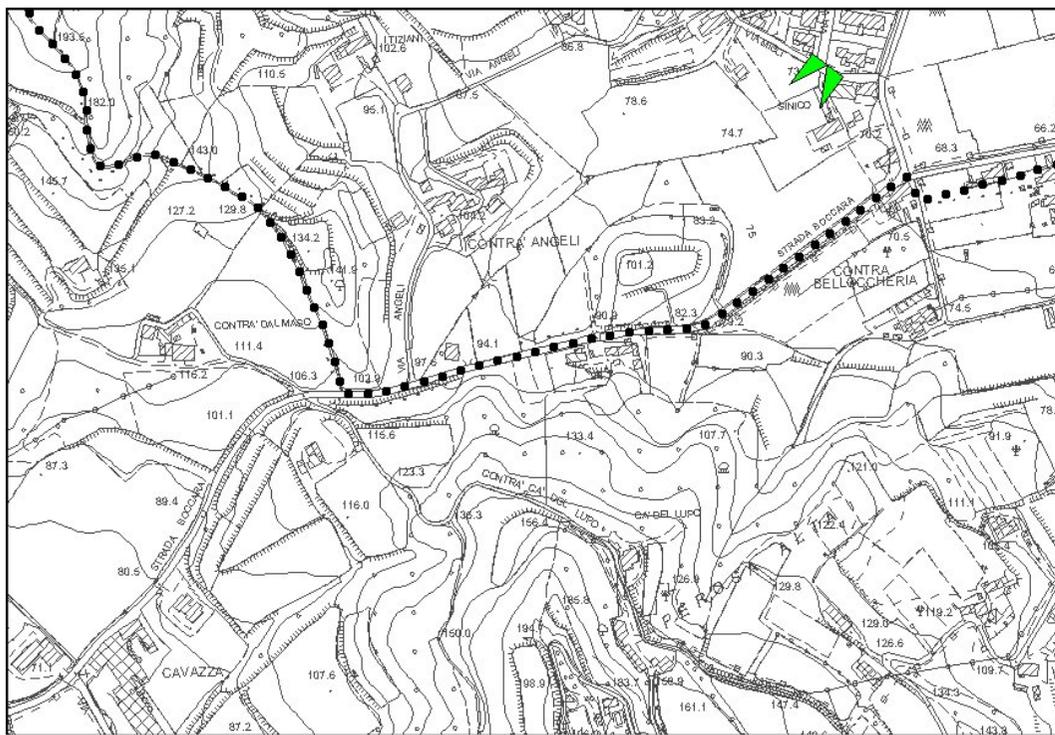
Comune: Zermeghedo

Localizzazione: via Mieli

estratto ctrn:

Denominazione: Verso i colli di Montebello

Estratto ortofoto:



Elementi di tutela:

Mantenimento della continuità visiva da via Verdi.

Descrizione:

Visuale in asse con via Verdi verso le colline di Montebello e Zermeghedo.

Elementi detrattori:



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

8

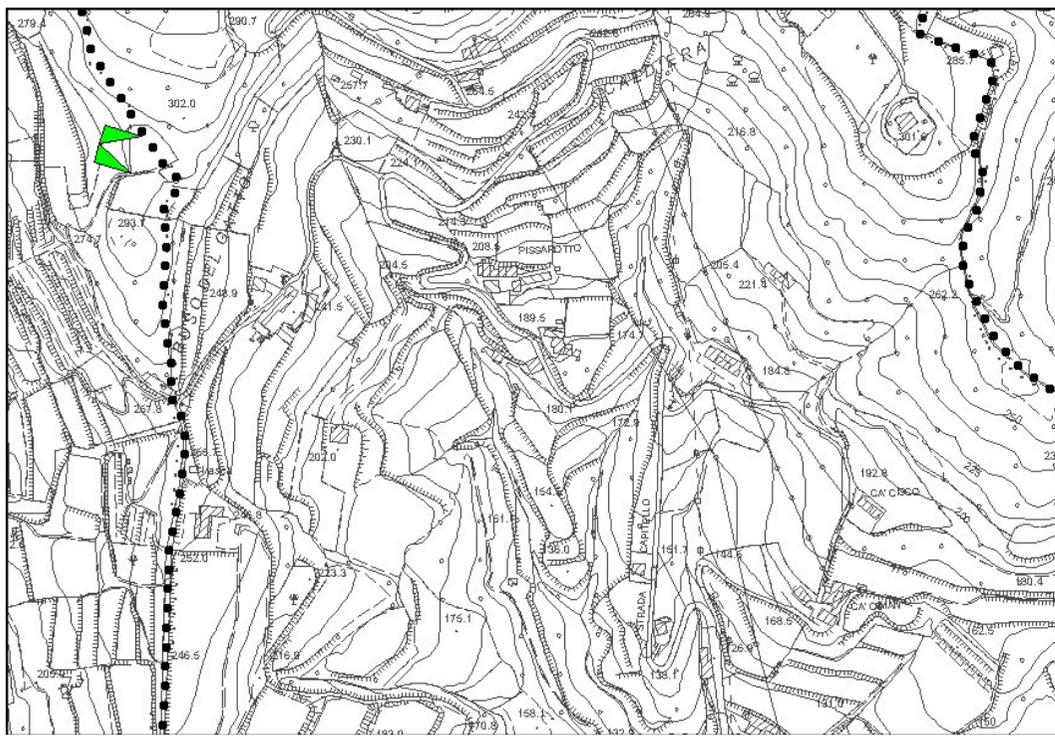
Comune: Gambellara

Localizzazione: via Maltrotti

estratto ctrn:

Denominazione: Veduta dalle colline

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Visuale verso Selva, valle di Brusegalla e colline di Montebello (con il Castello), in continuità con la pianura fino ai monti Berici

Elementi di tutela:

Montenimento della possibilità di godere di questo panorama dalla viabilità

Elementi detrattori:



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguito alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

9

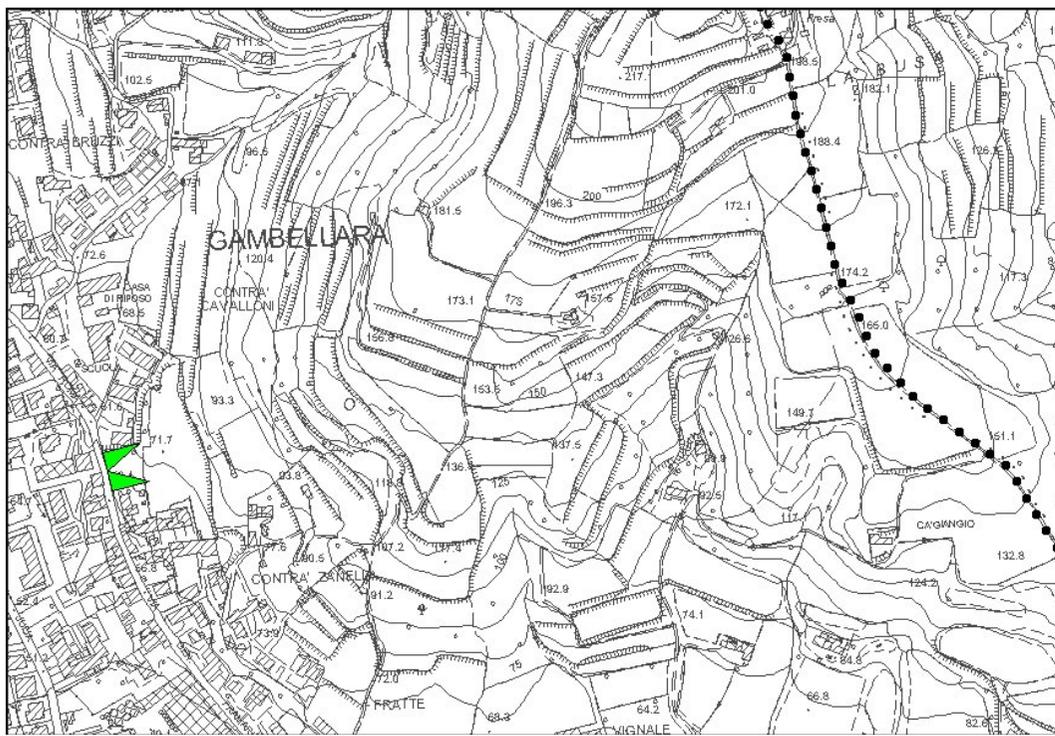
Comune: Gambellara

Localizzazione: via Generale Framarin

estratto ctrn:

Denominazione: Varco sulle colline

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Varco sull'edificato lungo via Framarin che consente di avere una visuale sulle colline di orientali di Gambellara.

Elementi di tutela:

Mantenimento del varco sull'edificato, sistemazioni agrarie con terrazzamento e vigneti.

Elementi detrattori:



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguito alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono: 10

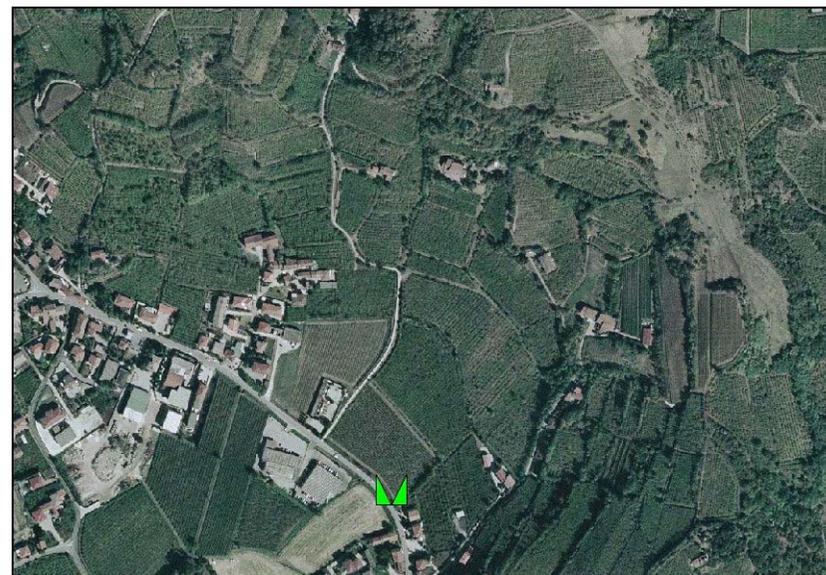
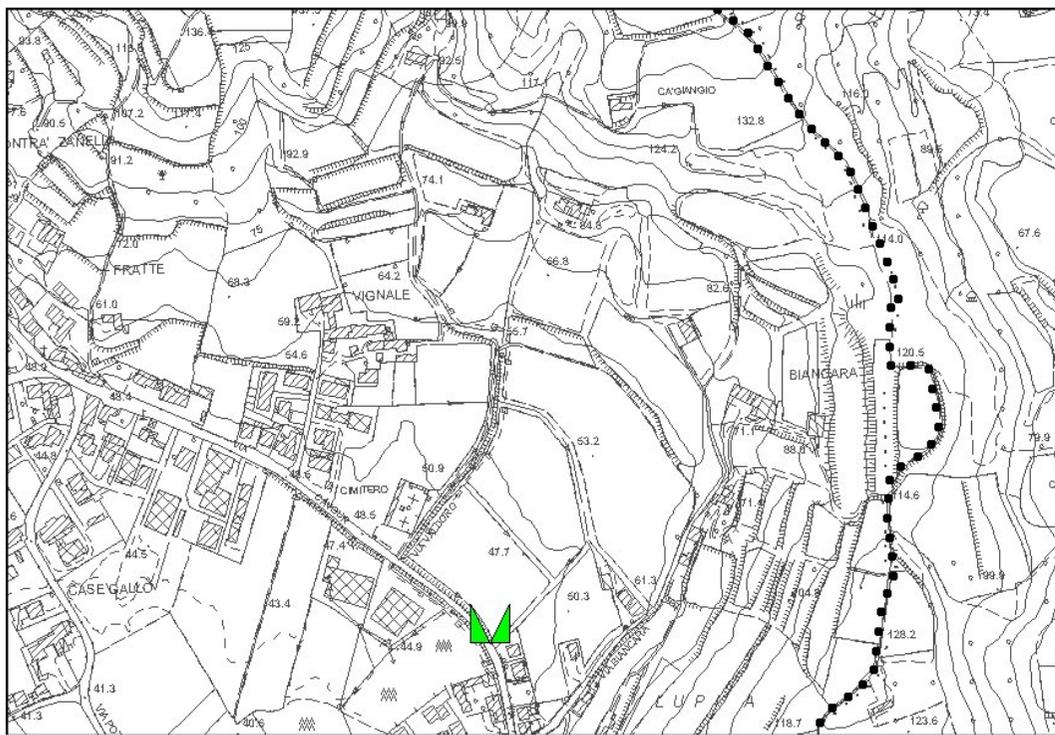
Comune: Gambellara

Localizzazione: via Cavour - loc. Cimitero Sorio

estratto ctrn:

Denominazione: Colline cimitero di Sorio

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Il più ampio varco sull'edificato su via Cavour che separa Gambellara da Sorio nell'intorno del cimitero e in corrispondenza del contesto di villa Sorio.

Elementi di tutela:

Mantenimento del varco sull'edificato, sistemazioni agrarie con terrazzamento e vigneti, edifici isolati e contrade.

Elementi detrattori:



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

11

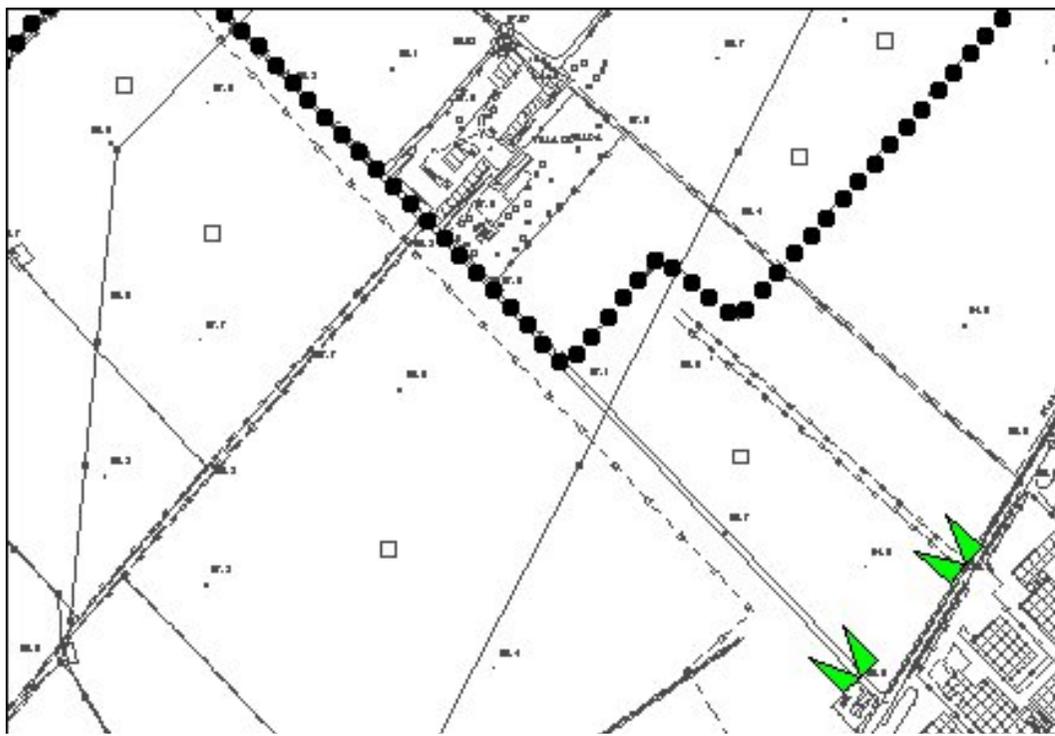
Comune: Montebello Vic.no

Localizzazione: S.r. 11 - loc. Signolo - La Gualda

estratto ctrn:

Denominazione: La Gualda (3)

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo ancora integro caratterizzato dalla presenza di Villa Gualda (Montecchio M.). Dalla Sr. 11 si apre un'ottima visuale sui rilievi collinari fino all'Alta Val Chiampo.

Elementi di tutela:

Villa Gualda, pertinenze scoperte e contesto figurativo, sistemazioni agrarie e filari alberati.

Elementi detrattori:

Depositi delle attività di cava, cartelloni pubblicitari lungo la S.r. 11 e linee elettriche.



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguito alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

12

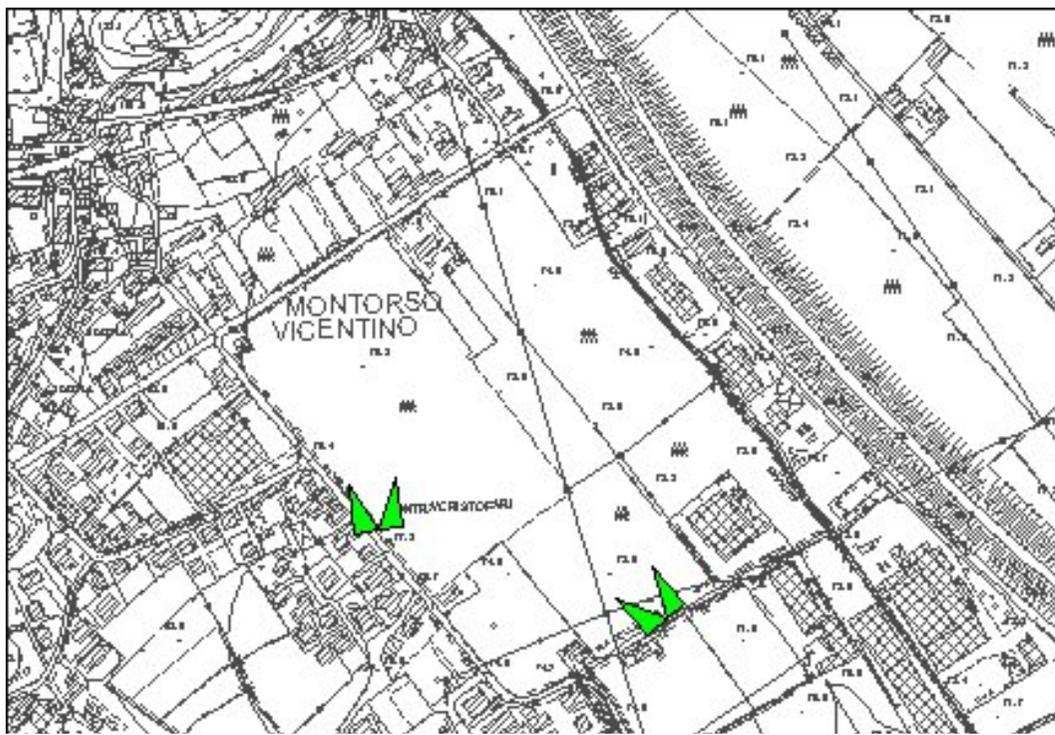
Comune: Montorso Vic.no

Localizzazione: via dell'industria

estratto ctrn:

Denominazione: Contesto Villa Da Porto (1)

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo prospiciente l'area di Villa Da Porto

Elementi di tutela:

Mantenimento dell'integrità visiva tra la villa e le aree agricole, villa da Porto con sfondo il colle della Fratta

Elementi detrattori:

Edifici isolati all'interno del contesto, attività produttive e insediamenti sul lato orientale



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguito alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

13

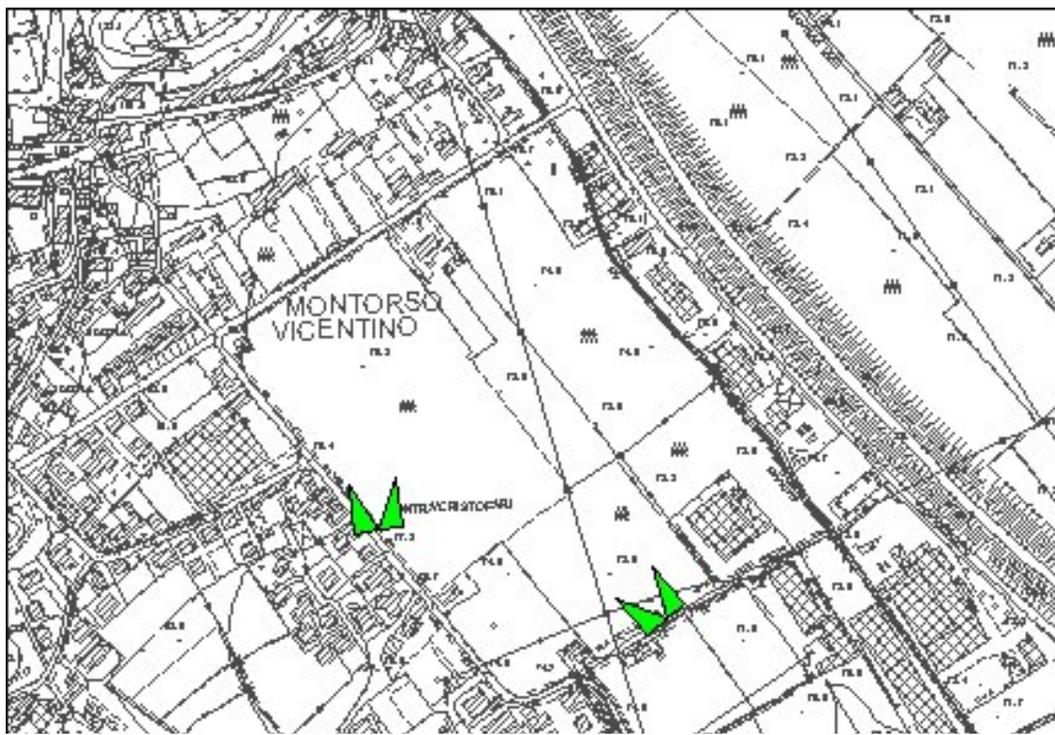
Comune: Montorso Vic.no

Localizzazione: via Kennedy

estratto ctrn:

Denominazione: Contesto Villa Da Porto (2)

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo prospiciente l'area di Villa Da Porto

Elementi di tutela:

Mantenimento dell'integrità visiva tra la villa e le aree agricole, villa da Porto con sfondo il colle della Fratta

Elementi detrattori:

Edifici isolati all'interno del contesto, attività produttive e insediamenti sul lato orientale



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

14

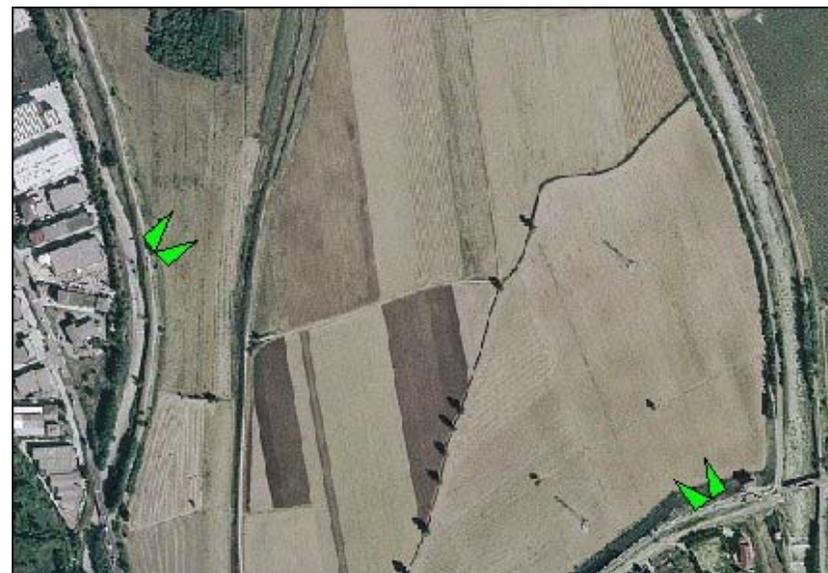
Comune: Montebello Vic.no

Localizzazione: S.r. 11 - diga bacino

estratto ctrn:

Denominazione: Bacino di Montebello (1)

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo libero da edificazione in quanto bacino di laminazione dell'Agno-Guà. Visuali verso i versanti collinari e con le fasce di vegetazione lungo le aste del Chiampo e dell'Agno-Guà

Elementi di tutela:

Grandi alberi isolati e sistemazione agraria, continuità visiva con l'Alta Valle e i rilievi collinari.

Elementi detrattori:

linee elettriche.



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

15

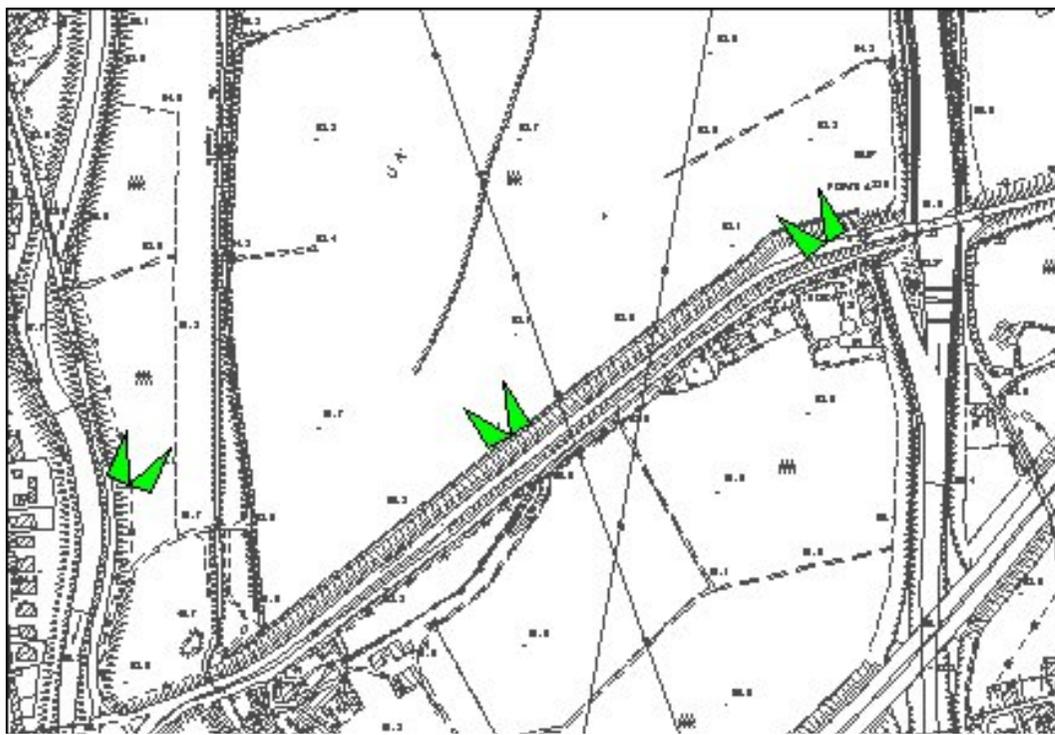
Comune: Montebello Vic.no

Localizzazione: S.r. 11 - diga bacino

estratto ctrn:

Denominazione: Bacino di Montebello (2)

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo libero da edificazione in quanto bacino di laminazione dell'Agno-Guà. Visuali verso i versanti collinari e con le fasce di vegetazione lungo le aste del Chiampo e dell'Agno-Guà

Elementi di tutela:

Grandi alberi isolati e sistemazione agraria, continuità visiva con l'Alta Valle e i rilievi collinari.

Elementi detrattori:

linee elettriche.



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

16

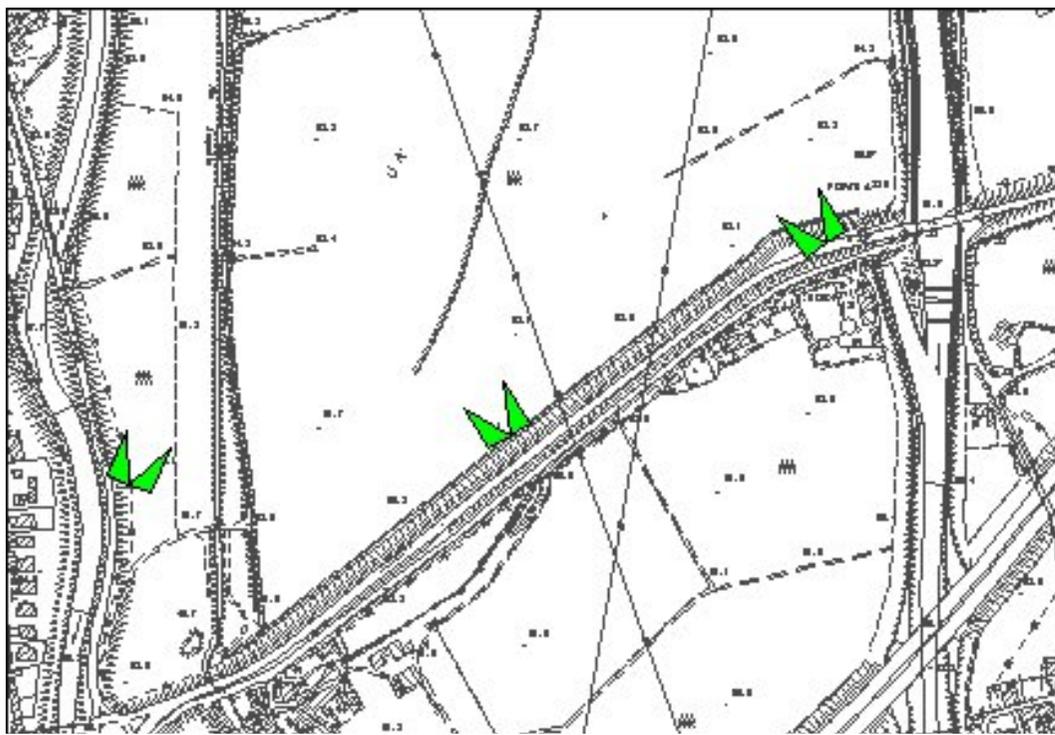
Comune: Montebello Vic.no

Localizzazione: pista ciclopedonale Chiampo (1)

estratto ctrn:

Denominazione: Aree agricole tra Chiampo e

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo libero da edificazione in quanto bacino di laminazione dell'Agno-Guà. Visuali verso i versanti collinari e con le fasce di vegetazione lungo le aste del Chiampo e dell'Agno-Guà

Elementi di tutela:

Grandi alberi isolati e sistemazione agraria, continuità visiva con il contesto di villa Gualda e le aree agricole di Montecchio Maggiore

Elementi detrattori:

linee elettriche.



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguito alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

17

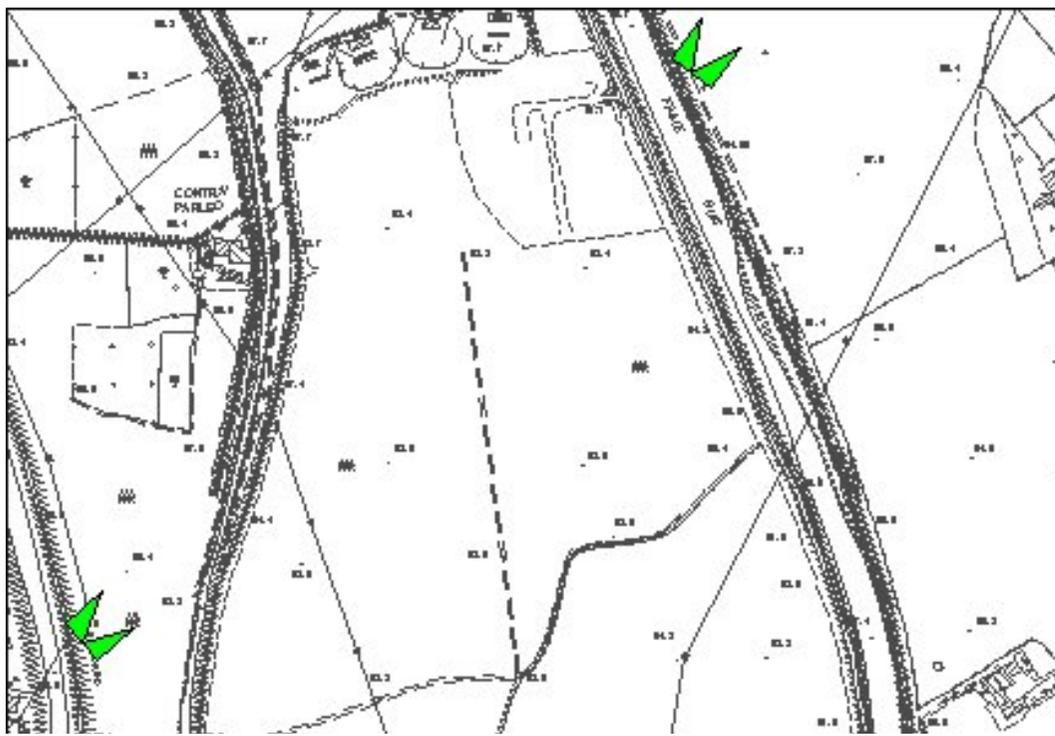
Comune: Montebello Vic.no

Localizzazione: pista ciclopedonale Chiampo (2)

estratto ctrn:

Denominazione: Aree agricole tra Chiampo e

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo libero da edificazione in quanto bacino di laminazione dell'Agno-Guà. Visuali verso i versanti collinari e con le fasce di vegetazione lungo le aste del Chiampo e dell'Agno-Guà

Elementi di tutela:

Grandi alberi isolati e sistemazione agraria, continuità visiva con il contesto di villa Gualda e le aree agricole di Montecchio Maggiore

Elementi detrattori:

linee elettriche.



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguato alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

18

Comune: Montebello Vic.no

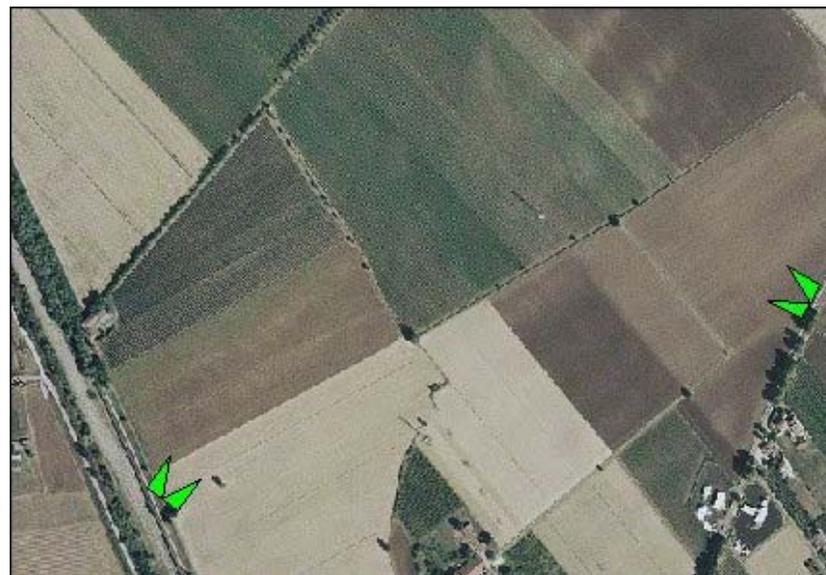
estratto ctrn:

Denominazione: Tenuta agricola La Gualda (d



Localizzazione: argine Agno-Guà

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Contesto agricolo ancora integro caratterizzato dalla presenza di elementi vegetazionali che connotano il paesaggio (filari e alberi isolati). Panorama verso i rilievi collinari e l'alta valle.

Elementi di tutela:

Filari alberati, grandi alberi isolati, sistemazione agraria (carrarecce, fossato, alberatura).

Elementi detrattori:

Depositi delle attività di cava, linee elettriche.



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguito alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

19

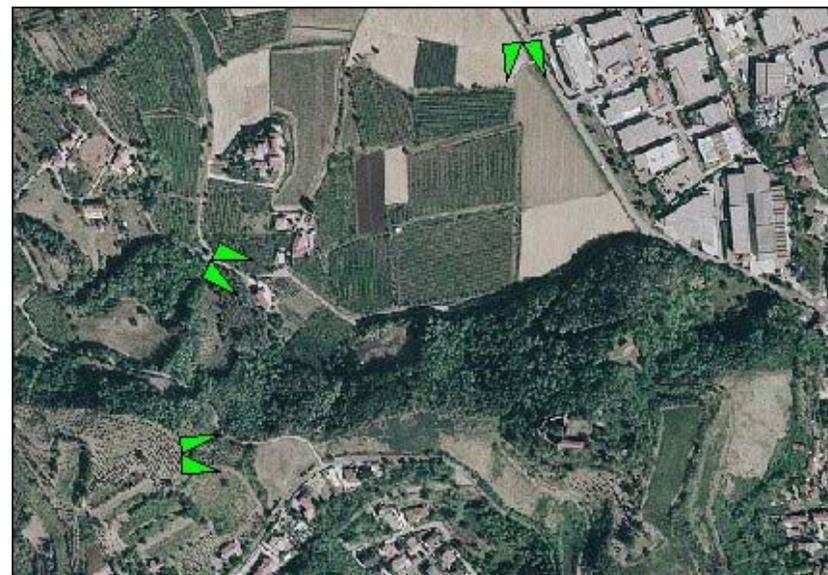
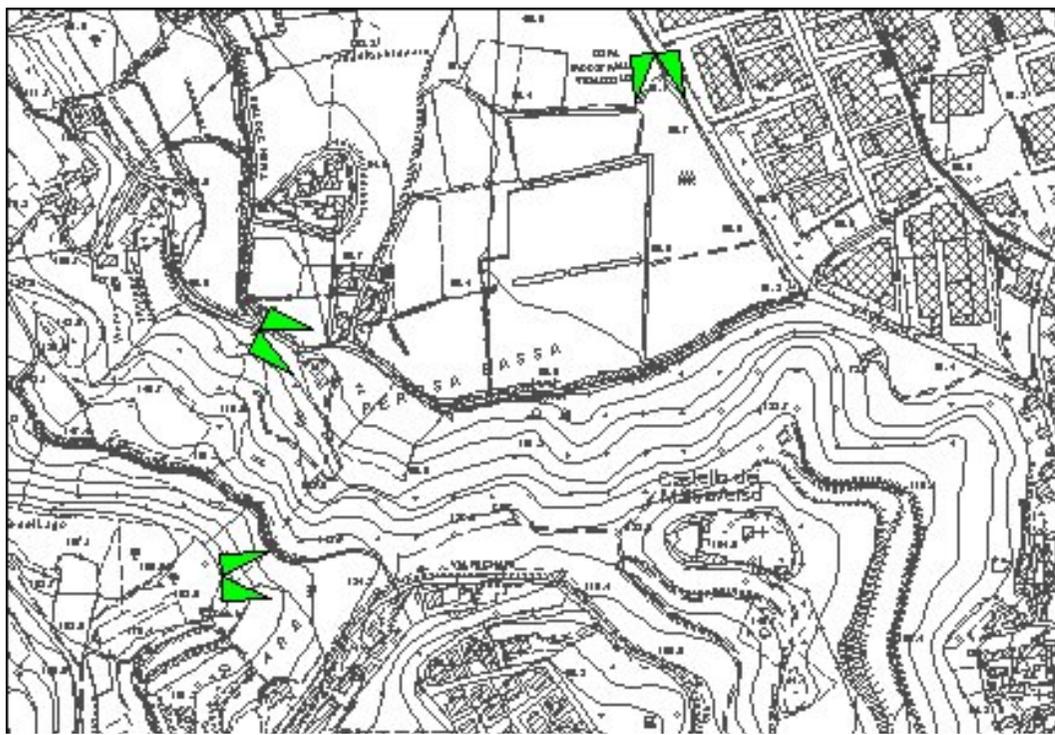
Comune: Montebello Vic.no

Localizzazione: via Vigazzolo

estratto ctrn:

Denominazione: Contesto Castello Montebello

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Rilievo collinare con il Castello di Montebello e versante collinare boscato. Il castello è riconoscibile come punto di attestazione da gran parte del territorio del PATI e della valle del Chiampo.

Elementi di tutela:

Visibilità del castello come elemento riconoscibile del territorio

Elementi detrattori:



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguito alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

20

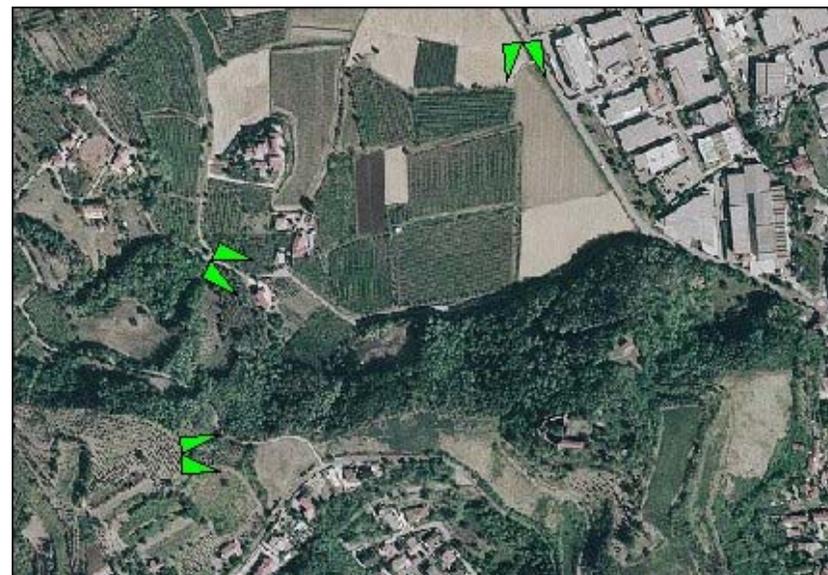
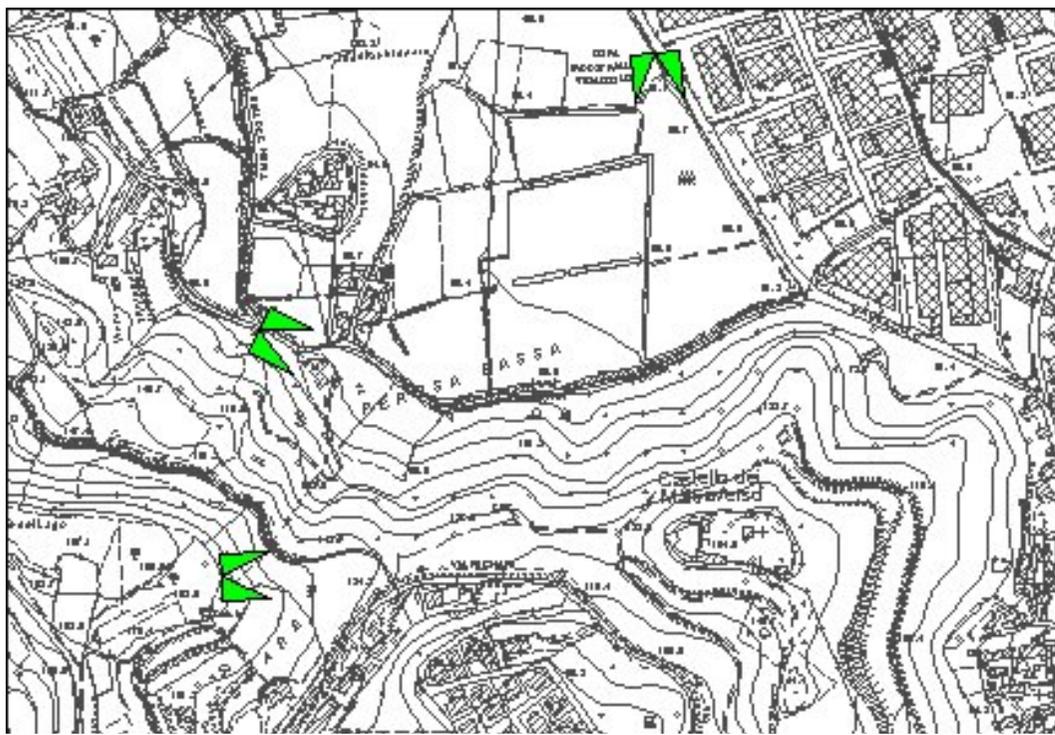
Comune: Montebello Vic.no

Localizzazione: via Perosa

estratto ctrn:

Denominazione: Contesto Castello Montebello

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Rilievo collinare con il Castello di Montebello e versante collinare boscato. Il castello è riconoscibile come punto di attestazione da gran parte del territorio del PATI e della valle del Chiampo.

Elementi di tutela:

Visibilità del castello come elemento riconoscibile del territorio

Elementi detrattori:



PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE

Comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo

Allegato B alle NTA - SCHEDE CONI VISUALI

Adeguito alla Conferenza di Servizi del 21 aprile 2010

Numero Cono:

21

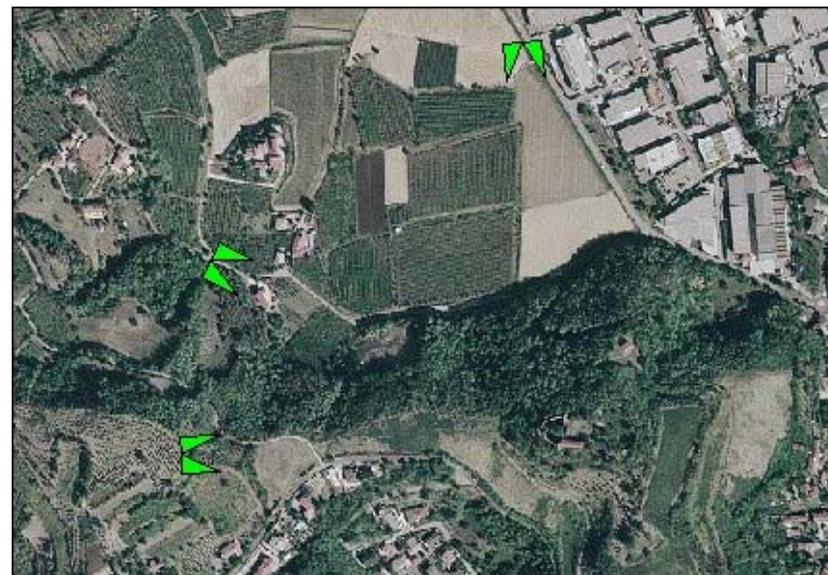
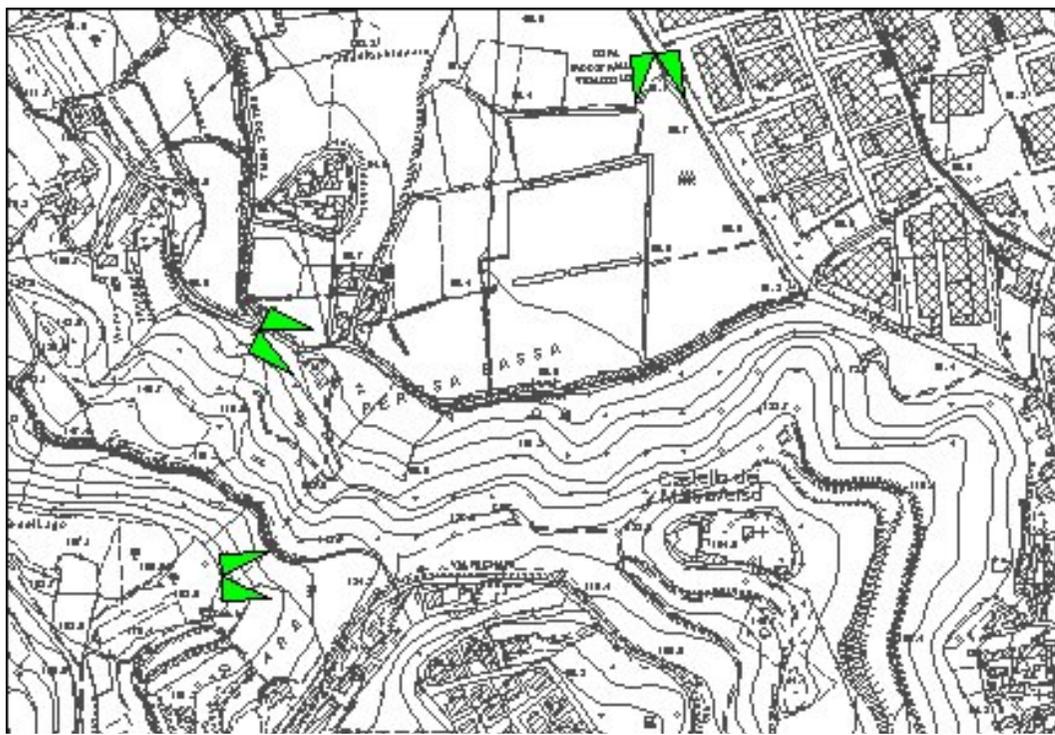
Comune: Montebello Vic.no

Localizzazione: loc. Ca' del Lupo

estratto ctrn:

Denominazione: Contesto Castello Montebello

Estratto ortofoto:



Descrizione:

Rilievo collinare con il Castello di Montebello e versante collinare boscato. Il castello è riconoscibile come punto di attestazione da gran parte del territorio del PATI e della valle del Chiampo.

Elementi di tutela:

Visibilità del castello come elemento riconoscibile del territorio

Elementi detrattori: