

MONTORSO VICENTINO

P.R.C. - P.I.

Piano degli Interventi
(art. 17, L.r. 11/2004)



15 5 01

2011

OPERE INCONGRUE

UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

ADOTTATO IN DATA

CON DELIBERA N°

IL PROGETTISTA Fernando Lucato, urbanista

APPROVATO IN DATA

CON DELIBERA N°



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

Piano degli Interventi - ANNO 2011

Recupero e riqualificazione delle Opere Incongrue: art. 29 del P.A.T.I.

N. Opera Incongrua PATI:

11

Denominazione

Franchetti

ATO:

1.1

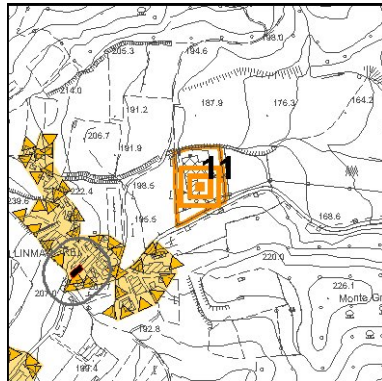
N. Opera Incongrua PI

1

Estratto Ortofoto



Estratto PAT



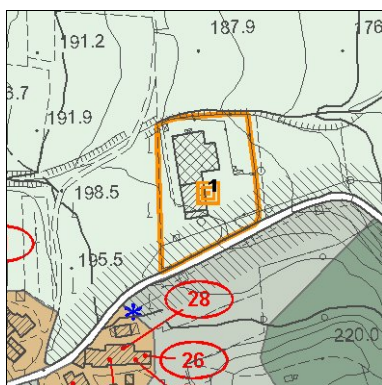
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



Parametri edificio esistente:

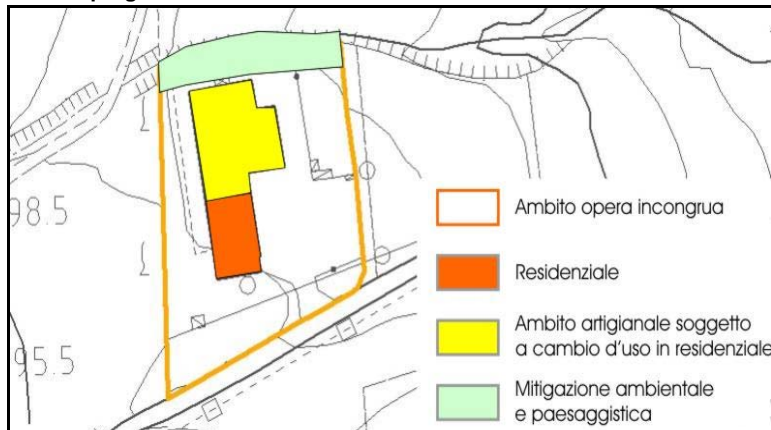
| | | |
|--------------------|------|----|
| Volume | 3843 | mc |
| Superficie Coperta | 808 | mq |
| S.L.P. | | mq |
| Altezza | | m |

Destinazione d'uso

Estremi catastali:

| | |
|-------|-----|
| Fg | 1 |
| Mapp. | 245 |

Schema progettuale



Titoli abilitativi:

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
- sostituzione edilizia
- ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo recupero: **1620** mc

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Va demolito il volume non residenziale eccedente i 1.620 mc (oltre al volume residenziale esistente)

Modalità attuative: Accordo Pubblico Privato - Intervento diretto

Note: Tipologia edilizia e parametri stereometrici sono quelli della zona agricola. Distacco dalle strade: 10 m. Standard: monetizzati

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com