



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Di immediata eseguibilità



n. **31** di registro

n. = = di prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prima convocazione, in via straordinaria – Seduta pubblica

Questo giorno **diciotto (18)** del mese di **luglio (07) duemilaundici (2011)**, nella solita sala delle adunanze, alle ore 19,00, convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito in data 12.07.2011, n. 5061 prot., fatta recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il consiglio comunale.

Presiede la seduta il sindaco dr. Diego Zaffari.

Eseguito l'appello, risultano:

Consiglieri	Presente	Assente
1) Pierpaolo COCCO	X	
2) Claudio CALDERATO	X	
3) Antonio TONELLO	X	
4) Marina FRANCHETTI	X	
5) Alessandro BIASIN	X	
6) Erika BERTOZZI	X	
7) Elisabetta CASTAGNA	X	
8) Enrico VISENTIN	X	
9) Marino TIBALDO	X	
10) Roberta LONGO	X	
11) Arianna COCCO	X	
12) Giacomo LANNA	X	

Presenti n. 13

Assenti n. 00

E' presente l'assessore esterno sig. Giampaolo MARZOTTO.

Partecipa alla seduta il *dr. Livio BERTOIA*, segretario comunale.

Il *dr. Diego ZAFFARI*, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, in prosieguo di seduta, invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'argomento di seguito indicato nell'oggetto, posto al n. 05 dell'ordine del giorno:

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

Il Sindaco illustra l'argomento con particolare riferimento agli aspetti generali contenuti nella variante al Piano degli Interventi ed ai riferimenti normativi in materia.

Il progettista arch. Lucato illustra il merito degli interventi previsti nel Piano.

Il Presidente sottopone, quindi all'approvazione del Consiglio comunale, con parere favorevole, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- il Comune di Montorso Vicentino è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con provvedimento della Giunta Regionale Veneto n. 4480 del 27.07.1990 e successive varianti;
- con deliberazioni dei Consigli comunali di Montebello Vicentino n. 3 del 09/01/2009, di Gambellara n. 2 del 12/01/2009, di Montorso Vicentino n. 2 del 07/01/2009 e di Zermeghedo n. 1 del 13/01/2009, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) e la Proposta di Rapporto Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004
- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza dei servizi del 21.04.2010 ratificato con provvedimento di Giunta Regionale n. 37 del 18.01.2011;
- con l'approvazione del P.A.T.I. il vigente P.R.G. per le parti compatibili con il PATI, diventa il Piano degli Interventi" ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004, comma 5bis
- con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11.04.2011 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi;

VISTI gli elaborati progettuali relativi alla Variante n. 1 al Piano degli Interventi, redatti dall'Urbanista Lucato Fernando, con studio a Vicenza in Strada Postumia n. 139, presentati in data 12.07.2011 prot. n. 5080, costituiti da:

- Relazione programmatica
- Tavola A1 - verifica del dimensionamento della SAU
- Tavola 13.1 - Intero territorio comunale
- Tavola 13.3 - Zone significative
- Elaborato 15.4 - Edifici non funzionali
- Elaborato 15.5 - Opere incongrue
- Elaborato 15.6 - Registro dei crediti edilizi
- Norme Tecniche Operative
- Regolamento Edilizio
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute nelle tavole grafiche, nelle norme tecniche e nella relazione programmatica

dando atto che gli elaborati 15.1 – 15.2 – 15.3 approvati con il P.R.G. previgente, non vengono modificati e rimangono pertanto in vigore;

RILEVATO CHE i contenuti della prima variante al Piano degli Interventi sono i seguenti:

- modifica della zonizzazione entro gli ambiti di urbanizzazione consolidata, consistenti in limitate modifiche ai perimetri della zonizzazione che non si configurano come nuove direttrici, ma come completamenti o riconoscimento di ambiti edificati in contesti non più agricoli;
- verifica e ridefinizione delle ZTO E4 in adeguamento ai perimetri dell'edificazione diffusa;
- individuazione e schedatura degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, in attuazione del bando già predisposto durante la formazione del PATI;
- individuazione di un'opera incongrua e disciplina per la sua riqualificazione;
- aggiornamento generale dell'apparato normativo;

DATO ATTO CHE :

- l'art. 78, commi 2 e 4, del D.l gs. n. 267/2000 dispone:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;”

- pertanto, occorre procedere a votazione separata e frazionata su parti del Piano degli Interventi in oggetto là dove si rilevi una disciplina puntuale di talune fattispecie per le quali si imponga l'assenza di quei Consiglieri che possano di volta in volta ritenersi portatori di interessi configgenti ai sensi di legge;
- la votazione e l'approvazione del primo Piano degli Interventi, vista l'unitarietà del suo contenuto e la natura generale delle disposizioni in esso contenute, fatta eccezione per le sue parti puntuali consistenti nel recepimento degli accordi di pianificazione approvati dalla Giunta Comunale e citati in narrativa, dovrà concludersi in una votazione conclusiva che, per la sua portata generale, ammetterà la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio (in questo senso si veda la sentenza del T.A.R. Veneto – Sezione I, n. 4159 del 06/08/2003);
- ritenuto pertanto necessario procedere a discussione e votazione separata e frazionata per quanto riguarda i seguenti interventi singoli:
 - Opere incongrue
 - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
 per consentire ai Consiglieri Comunali di volta in volta interessati, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, di non partecipare alla discussione, votazione ed approvazione e di procedere successivamente alla votazione conclusiva sull'intero Piano degli Interventi in oggetto, alla quale prendano parte anche i Consiglieri Comunali che non si siano espressi sui suddetti interventi e che avrà ad oggetto il progetto generale del P.I. comprensivo delle disposizioni con efficacia erga omnes che per loro natura escludono la sussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

RICHIAMATI gli interventi da porre a votazione singolarmente:

- Opere Incongrue:
 - Opera incongrua n. 11 – Franchetti
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo:
 - Edificio 1 – Via Bellimadore – Benetti Massimo e Cocco Maria Cristina
 - Edificio 2 – Via Darramara – Cattelan Silvana
 - Edificio 3 – Via San Marcello – Grandi Domenico
 - Edificio 4 – Via Motti – Albiero Lino
 - Edificio 5 – Via Tadiotti – Lovato Flavio
 - Edificio 6 – Via San Nicolò – Pellizzaro Marziano
 - Edificio 7 – Via San Nicolò – F.I.R.R. di Rossi Gianfranco & C.
 - Edificio 8 – Via Tovi – Stocchiero Marisa
 - Edificio 9 – Via Valdame Alte – Dalla Riva Caterina, Biasin Jessica e Daniela
 - Edificio 10 – Via Corcironda – Filippozzi Adriana

Il Sindaco dispone di procedere alla discussione ed alla votazione per ciascun intervento come sopra elencato, dando atto che a conclusione di ciascuna votazione sarà proclamato l'esito e si procederà alla discussione e votazione dell'intervento successivo, assegnando a ciascuno i tempi di intervento previsti per i singoli punti all'o.d.g.;

Al fine di garantire la presenza del numero legale ed accertare di volta in volta l'assenza dei Consiglieri incompatibili ai sensi dell'art. 78 del D.lgs. n.267/2000, per ciascun punto oggetto di discussione e votazione separata e, non in conclusione, per la votazione finale relativa all'adozione del Piano degli Interventi, saranno riportati a verbale i consiglieri assenti e quelli presenti;

VISTI:

- il T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- la L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare la variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004 composta dagli elaborati progettuali redatti dall'Urbanista Lucato Fernando, con studio a Vicenza in Strada Postumia n. 139, presentati in data 12.07.2011 prot. n. 5080, costituiti da:
 - Tavola 13.1 - Intero territorio comunale
 - Tavola 13.3 - Zone significative
 - Elaborato 15.4 - Edifici non funzionali
 - Elaborato 15.5 - Opere incongrue
 - Elaborato 15.6 - Registro dei crediti edilizi
 - Norme Tecniche Operative
 - Regolamento Edilizio
 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
 - Relazione programmatica
 - Tavola A1 - verifica del dimensionamento della SAU
 - Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute nelle tavole grafiche, nelle norme tecniche e nella relazione programmatica
2. di dare atto che prima dell'approvazione definitiva del Piano degli Interventi verrà redatto lo studio di compatibilità Idraulica che sarà sottoposto all'approvazione degli organi competenti;
3. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.

Il presidente apre la discussione sull'argomento.

Il consigliere Tibaldo sottolinea che non ha avuto il tempo necessario per verificare la documentazione ed anche per tale motivo chiede all'arch. Lucato chiarimenti su alcune tavole ed interventi.

Esce l'assessore Marzotto.

Il consigliere Tibaldo con riferimento al cambio di destinazione degli annessi rustici anche se è stato predisposto un avviso pubblico per consentire il cambio di destinazione d'uso per gli edifici realizzati entro una certa data, ritiene che in relazione ad alcune date tali edifici siano stati fatti apposta per essere sanati in relazione alle date di realizzazione. Per tali motivi preannuncia il voto contrario perché ci sono un sacco di incongruenze, di fatto è un'amnistia per gli annessi rustici e per alcuni privilegiati senza risposte ai cittadini che non hanno appoggi politici.

Nessun altro chiedendo la parola, il presidente pone in votazione, per alzata di mano, l'intervento di cui all'elaborato 15.4 della variante "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

<i>presenti:</i>	<i>n. 13;</i>
<i>votanti:</i>	<i>n. 13;</i>
<i>voti favorevoli:</i>	<i>n. 09;</i>

voti contrari: n. 04 (Tibaldo, Longo, Cocco Arianna e Lanna);
astenuti: nessuno;

Proclamato l'esito della votazione, il presidente dichiara **APPROVATO** l'intervento "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo" di cui all'elaborato 15.4 della variante in oggetto.

Il presidente pone, quindi, in votazione, per alzata di mano, l'intervento di cui all'elaborato 15.5 della variante "Opere incongrue".

Esce il consigliere Franchetti: presenti n. 12.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

presenti: n. 12;
votanti: n. 12;
voti favorevoli: n. 08;
voti contrari: n. 04 (Tibaldo, Longo, Cocco Arianna e Lanna);
astenuti: nessuno;

Proclamato l'esito della votazione, il presidente dichiara **APPROVATO** l'intervento "Opere incongrue" di cui all'elaborato 15.5 della variante in oggetto.

Entra il consigliere Franchetti: presenti n. 13.

Il presidente pone, infine, in votazione, per alzata di mano, la variante n. 1 al Piano degli interventi nel suo testo complessivo.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

presenti: n. 13;
votanti: n. 13;
voti favorevoli: n. 09;
voti contrari: n. 04 (Tibaldo, Longo, Cocco Arianna e Lanna);
astenuti: nessuno;

Proclamato l'esito della votazione, il presidente dichiara **APPROVATO** il provvedimento in esame, nel testo sopra riportato.

Con separata, successiva votazione palese, per alzata di mano, che dà il risultato seguente:

presenti: n. 13;
votanti: n. 13;
voti favorevoli: n. 09;
voti contrari: n. 04 (Tibaldo, Longo, Cocco Arianna e Lanna);
astenuti: nessuno;

la presente deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile**, ex articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo, 267/2000, ritenuta la necessità di dare alla stessa immediato seguito.

Successivamente, alle ore 21,30, il Presidente dichiara chiusa la seduta per esaurimento dei punti all'ordine del giorno.



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

Provincia di Vicenza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49, c. 1, T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000)

Ufficio del Segretario Comunale

FAVOREVOLE

Montorso Vicentino, // 12.07.2011



Il Responsabile Area Tecnica
(Arch. Claudio CALDERATO)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49, c. 1, T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000)

Ufficio ragioneria

=====

La spesa prevista trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2011, con la seguente imputazione:

€ al Tit. Funz. Serv. Interv. imp. n.

€ al Tit. Funz. Serv. Interv. imp. n.

€ al Tit. Funz. Serv. Interv. imp. n.

Montorso Vicentino, //

Il responsabile del servizio
(rag. Claudina FERRARI)

Inserito nella deliberazione di C.C. n. 31 del 18.07.2011

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

Il presidente
F.to dr. Diego ZAFFARI

Il segretario comunale
F.to dr. Livio BERTOIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni da oggi.

Montorso Vicentino, lì 01 agosto 2011

Il segretario comunale
F.to dr. Livio BERTOIA

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal _____

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA' (art. 134 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine il _____.

Montorso Vicentino, lì _____

Il segretario comunale
F.to _____
